



Casa independiente en Wołczkowo con 7 habitaciones, terraza y parcela de 1.818 m²

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 2000 8 Habitaciones ~225 m²

Descripción

Casa independiente en Wołczkowo

En venta, una casa situada en una calle tranquila de Wołczkowo, ideal para una familia numerosa. Ofrece un entorno seguro, amplio y apacible, con cómodo acceso a Szczecin.

La vivienda, de una sola planta con ático, tiene una **superficie total de 225 m²** y se encuentra sobre una **parcela de 1.818 m²** con una cuidada distribución y forma rectangular.

Distribución

Planta baja: - salón con cocina - 3 dormitorios - despacho - vestidor - baño - lavadero y sala de calderas

Ático: - 3 dormitorios - cuarto de servicio - baño

Características adicionales

- garaje para 2 coches
- terraza de 50 m²
- chimenea con distribución de calor en la planta baja

Calidades y equipamiento

- suelos de madera de roble, baldosas y paneles
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas con depósito
- electricidad y gas conectados
- agua de red municipal
- sistema de alarma
- ventanas de PVC
- tejado de teja
- vallado mixto

Ubicación

- terreno llano
- cerca de un bosque
- parada de autobús cercana

La propiedad dispone de documentación técnica y de proyecto completa para consulta en la oficina. Una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación tranquila.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponble desde:** 23/08/2024
- **Precio anterior:** €437.788 (PLN 1.900.000)

- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 225,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.818,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 192,00 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado general:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Requiere pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de doble circuito
- **Calefacción:** Central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Fuente de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De PVC
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Tipo de suelo:** Madera, baldosas
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Superficie de las terrazas:** 50 m²
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Parada de autobús PKS más cercana:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426671

Dream Estate Team