



## Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, terraza y 3 habitaciones

**257,000 € (1,090,000 PLN)**

Año de construcción 2019    4 Habitaciones    ~86 m<sup>2</sup>

### Descripción

Casa adosada moderna en Mierzyn, a solo 1 km de Szczecin

Presentamos una **casa adosada moderna**, situada en una zona **tranquila y apacible de Mierzyn**, con excelente acceso a la infraestructura de Szczecin. Es una ubicación ideal para quienes buscan vivir cerca de la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de la ciudad.

La vivienda destaca por su **alto estándar de acabado**, distribución funcional y soluciones modernas que aportan confort durante todo el año. Ha sido construida con materiales de calidad, lo que garantiza durabilidad, estética y una excelente sensación de bienestar en el día a día.

## Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo:** adosada
- **Año de construcción:** 2019
- **Superficie total y útil:** 86,35 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 55 m<sup>2</sup>
- **Terreno:** llano, de forma rectangular
- **Estado:** ideal
- **Número de plantas:** 1
- **Material de construcción:** silicato
- **Cubierta:** teja
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** terracota y paneles
- **Vallado:** metálico

## Distribución

- **Vestíbulo** amplio, que da la bienvenida a las principales estancias
- **Salón** luminoso y espacioso, con grandes ventanales
- **Cocina independiente**, moderna y totalmente equipada, con espacio para comedor
- **2 baños:** uno con bañera y otro con ducha
- **3 habitaciones**, incluyendo dormitorio y cuarto infantil
- **Sótano**, perfecto como espacio adicional de almacenaje, despensa o lavandería

## Confort y equipamiento

- Climatización en el dormitorio y en el cuarto infantil
- Persianas antirrobo en las ventanas
- Puerta de entrada antirrobo
- Videoportero
- Materiales de alta calidad en todo el interior
- Costes de mantenimiento reducidos gracias a soluciones constructivas eficientes

## Instalaciones

- Electricidad
- Gas
- Agua municipal
- Alcantarillado municipal
- Calefacción de gas y de red local
- Agua caliente sanitaria por caldera de gas de doble circuito

## Exterior

La propiedad cuenta con una **terraza de 10 m<sup>2</sup>** y un **jardín de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>**, un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del aire libre o compartir momentos con familia y amigos. Cerca de la vivienda hay además **plaza de aparcamiento**.

## Entorno y servicios cercanos

Ubicación muy conveniente con numerosos servicios y puntos de interés en las inmediaciones: - parque, bosque, río y lago - tienda, guardería, jardín de infancia y escuela primaria - parada de autobús y transporte público - marina - comisaría de policía - farmacia - local gastronómico - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Una propuesta ideal para quienes valoran la comodidad, la tranquilidad y una excelente conexión con la ciudad.

## Detalles

### Casa pareada en excelente estado

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2019
- **Estándar:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Superficie total:** 86,35 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 86,35 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 55,00 m<sup>2</sup>
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie de la terraza:** 10 m<sup>2</sup>

## Instalaciones y equipamiento

- Fuente de agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Calefacción: red local, calefacción de gas
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Saneamiento: red municipal
- Agua: red municipal
- Portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Cubierta: teja
- Suelos: terracota, paneles
- Vallado: metálico

## Entorno y servicios cercanos

- Parque, bosque, río y lago: cerca
- Tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria: cerca
- Parada de autobús PKS: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría de policía: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

## Características del inmueble

Gas   Sótano   Jardín

## Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#426741**

**Dream Estate Team**