



Casa unifamiliar con jardín y garaje en Dobra Szczecińska

368,000 € (1,558,000 PLN)

Año de construcción 2004 5 Habitaciones ~200 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Dobra Szczecińska

Una vivienda independiente con una ubicación excelente: situada en una zona tranquila, pero muy cerca del transporte público, tiendas y con acceso cómodo. Ideal para una familia con niños.

La casa se encuentra en una parcela de **871 m²** con una agradable disposición en cascada, que aporta gran privacidad. En el jardín hay también un pequeño estanque con peces y una bonita zona verde.

Distribución funcional

La vivienda destaca por su práctico y cómodo diseño.

Planta baja: - Amplio salón con salida a la terraza y al jardín - Suelo de parquet de roble - Cocina y comedor con revestimiento cerámico - Chimenea funcional, preparada para conexión a un sistema de agua - Comedor independiente, muy luminoso, con mirador - Cocina separada, amueblada a medida y equipada con electrodomésticos - Baño con cabina de ducha - Lavadero / cuarto de servicio

Planta superior: - Amplio distribuidor - 3 dormitorios, todos con salida a los balcones - Espacioso baño con ventana y acceso al balcón, con bañera y ducha

Información adicional

- Superficie total: **200 m²**
- Superficie útil: **160 m²**
- Año de construcción: **2004**
- Casa independiente
- Construcción de ladrillo
- Estado del edificio: muy bueno
- Estándar: bueno
- Ático habitable
- Garaje integrado en el edificio: **22,32 m²**
- Cubierta con teja cerámica
- 20 paneles fotovoltaicos instalados en el tejado
- Vivienda aislada térmicamente
- Ventanas de PVC
- Parcela con terreno variado
- Cerramiento mixto

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción de gas
- Agua caliente sanitaria por caldera de gas de dos funciones
- Electricidad
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua de red
- Internet

- Televisión por cable
- Alarma
- Portero automático
- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Microondas

Una casa muy funcional, acogedora y con un ambiente agradable. Una excelente opción para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno verde.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 23/08/2024
- **Ubicación del terreno:** terreno variado
- **Superficie total:** 200,00 m²
- **Superficie del terreno:** 871,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 160,00 m²
- **Valor de participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente:** gas, dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Equipamiento del baño:** ducha, bañera
- **Microondas:** sí

- **Precio anterior:** €368.664 (PLN 1.599.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Chimenea Jardín Balcón

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426792

Dream Estate Team