



Amplio piso histórico de 4 dormitorios en el centro de Szczecin

159,000 € (675,000 PLN)

Año de construcción 1900 4 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Amplio apartamento en el centro de Szczecin

Se vende un **luminoso y espacioso apartamento** situado en la **segunda planta** de un edificio histórico rehabilitado en el **centro de Szczecin**. Su distribución funcional y sus amplias estancias lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para inversión en alquiler.

Distribución

- **4 dormitorios**
- **Espacio adicional** actualmente utilizado como despacho, con posibilidad de adaptarlo como vestidor

- **Cocina independiente con ventana**
- **Baño con WC y ventana**

Además, la vivienda incluye un **gran sótano seco** de **11,62 m²**.

Características principales

- Superficie total: **99,32 m²**
- Edificio tipo **casa señorial / edificio histórico**
- Construcción de **1900**
- Estado de la vivienda: **bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material: **ladrillo**
- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de dos funciones**
- Conexión de gas: **sí**
- Internet: **sí**
- **1 balcón**

El piso es **luminoso, cálido y con estancias muy aprovechables**. Existe la posibilidad de crear un **aseo independiente**. Conserva además **puertas originales de madera de época**, que aportan carácter y autenticidad al conjunto.

Gastos mensuales

- **600 PLN** de comunidad y fondo de renovación, **sin adelantos por agua ni residuos**

Ventajas adicionales

En julio se renovó la **columna de agua y saneamiento** y se instalaron **3 contadores nuevos de agua**: uno en la cocina y dos en el baño.

El edificio fue **restaurado hace 5 años**, lo que se refleja en su muy buen estado actual.

Ubicación excelente

La propiedad se encuentra en una zona muy cómoda y bien comunicada, cerca de importantes centros académicos:

- Facultad de Derecho y Administración: **300 m**
- Facultad de Humanidades: **550 m**
- ZUT: **300 m**
- PUM: **550 m**
- Academia Marítima: **2,4 km**
- Szczecin International School (SIS): **210 m**

Una oportunidad perfecta para **familias**, así como para quienes buscan una **inversión sólida para alquiler**, tanto a estudiantes como a familias.

Llaves en la oficina.

Le invitamos a una visita.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Superficie total:** 99,32 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Balcón(es):** 1

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426800

Dream Estate Team