



Casa adosada de 5 habitaciones en Szczecin, junto al Bosque de Bukowa

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2003 5 Habitaciones ~266 m²

Descripción

Casa adosada en Podjuchy, Szczecin

Se ofrece una **amplia y cómoda casa de 5 habitaciones**, lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila de **Podjuchy**, muy cerca del **Bosque de Bukowa** y del **Lago Szmaragdowe**.

La ubicación combina privacidad y contacto con la naturaleza con una excelente conexión al día a día: cerca hay **paradas de transporte público**, tiendas, escuela, guardería y parque infantil.

Datos principales

- **Tipo de inmueble:** casa

- **Tipo de construcción:** adosada
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** muy bueno
- **Superficie útil:** 265,72 m²
- **Superficie total:** 265,72 m²
- **Superficie de la parcela:** 309 m²
- **Distribución:** 3 niveles, con sótano y posibilidad de habilitar el ático
- **Dormitorios y estancias:** 5 habitaciones en total
- **Baños:** 3
- **Garaje:** sí, subterráneo, 1 plaza
- **Terraza:** 30 m²
- **Balcón:** sí

Distribución interior

La vivienda cuenta con: - amplio salón con chimenea y espacio abierto, - 3 dormitorios, - habitación adicional para adaptar en la planta superior, - cocina, - 3 baños, - sótano, - ático, - garaje subterráneo.

Además, dispone de **balcón y terraza** en la planta baja y en la primera planta, ideales para disfrutar del exterior y de las agradables vistas de Szczecin desde la planta superior.

Equipamiento y características

La casa se vende **parcialmente amueblada**.

La cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos.

Los baños están equipados; uno de ellos dispone de **bañera de hidromasaje**.

Entre sus ventajas técnicas destacan: - calefacción central de gas, - agua caliente por sistema de gas de dos circuitos, - electricidad y gas conectados, - alcantarillado municipal, - agua de red, - alarma, - portero automático, - ventanas de PVC, - cubierta de tejas cerámicas, - suelo con tablas, baldosas y paneles, - valla metálica.

La vivienda está **aislada térmicamente**, lo que mejora el confort durante todo el año.

Ubicación y entorno

- bosque cercano,
- lago cercano,
- tiendas cercanas,
- guardería cercana,
- escuela primaria cercana,
- transporte público cercano,
- parque infantil cercano.

Una propiedad ideal para familias que buscan un entorno tranquilo, funcional y con gran potencial de distribución. No requiere grandes inversiones y ofrece una excelente base para personalizarla a su gusto.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponibilidad:** desde el 27/08/2024
- **Distrito / barrio:** Podjuchy
- **Ubicación del terreno:** llano
- **Superficie total:** 265,72 m²
- **Superficie útil:** 265,72 m²
- **Superficie del terreno:** 309,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Derecho sobre el terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 3
- **Superficie de las habitaciones:** 139,4 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tipo de suelo:** tablas, baldosas, paneles
- **Tipo de vallado:** metálico

- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de la terraza:** 30 m²

Entorno cercano: - bosque - lago - tienda
- guardería - escuela primaria - transporte público - parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426817

Dream Estate Team