



## Casa unifamiliar con jardín y acceso al lago en Nowe Warpno

**354,000 € (1,500,000 PLN)**

Año de construcción 1994    5 Habitaciones    ~167 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa unifamiliar en una ubicación única junto al agua

¿Sueñas con vivir en un lugar tranquilo, rodeado de naturaleza y con un hermoso jardín? Esta propiedad en **Nowe Warpno** puede ser justo lo que estás buscando.

La vivienda se encuentra en una zona muy silenciosa, rodeada únicamente de casas unifamiliares. Su ubicación es excepcional: por un lado, una calle tranquila; por el otro, la cercanía inmediata a la playa urbana, el paseo marítimo, locales gastronómicos y el acceso al lago Nowowarpieńskie.

#### Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa unifamiliar independiente

- **Superficie total:** 167 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 114,40 m<sup>2</sup>
- **Parcela:** 1.814 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1994
- **Estado general:** muy bueno
- **Número de baños:** 2
- **Sótano:** sí, aprox. 20%
- **Garaje:** sí, 1 plaza

## Distribución

**Planta baja** de 69,20 m<sup>2</sup>: - recibidor - baño - cocina - vestidor - habitación - salón con salida al jardín orientado al sur

**Planta superior** de 45,20 m<sup>2</sup>: - 3 habitaciones de 10,90 m<sup>2</sup> / 10,40 m<sup>2</sup> / 7,20 m<sup>2</sup> - zona de distribución - baño

## Construcción y equipamiento

La casa fue construida con método tradicional. Las paredes interiores y exteriores son de bloque cerámico. El forjado de la buhardilla tiene estructura de madera, y la cubierta está aislada con 12 cm de lana mineral. El tejado es a cuatro aguas, con inclinación de 45°, y está cubierto con teja **BRAAS**.

La vivienda se calienta mediante **chimenea** y **radiadores eléctricos**, lo que supone **costes de mantenimiento muy bajos**.

## Servicios

- agua
- alcantarillado
- electricidad

## Exterior

La parcela está completamente vallada y el jardín está muy bien cuidado y aprovechado. Desde la parte trasera de la propiedad hay salida directa hacia el lago Nowowarpieńskie, en un entorno verdaderamente encantador.

## Lo que hace especial esta propiedad

- ubicación única y muy tranquila
- acceso cercano al agua
- gran parcela con jardín consolidado
- arquitectura interesante
- excelente combinación de privacidad y proximidad a servicios y zona de ocio

Una casa con mucho encanto, ideal para quienes buscan paz, naturaleza y una ubicación realmente especial. Ven a verla y descubre tu nuevo lugar en el mundo.

## Detalles

### Casa unifamiliar independiente en venta

- Tipo de inmueble: casa
- Precio anterior: €345.623 (PLN 1.500.001)
- Superficie total: 167,00 m<sup>2</sup>
- Superficie útil: 114,40 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 1.814,00 m<sup>2</sup>
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1994
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloque
- Número de baños: 2
- Sótano: sí
- Garaje: sí
- Número de plazas de garaje: 1

## Características del inmueble

Sótano   Garaje   Jardín

## Neuwarp

Nowe Warpno se extiende sobre una península en la laguna de Szczecin. Un ambiente de pueblo pesquero, casas históricas de entramado de madera y la proximidad directa al agua definen la imagen de la localidad. Los amantes de la náutica y quienes buscan tranquilidad valoran esta ubicación única, ideal para propiedades vacacionales exclusivas.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#426847**

**Dream Estate Team**