



Casa adosada esquinera en Bukowo, Szczecin con jardín, garaje y balcón

305,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~103 m²

Descripción

Casa adosada esquinera en Bukowo, 2019

Se vende una preciosa **casa adosada esquinera** construida en 2019, situada en el barrio de **Bukowo**. La vivienda destaca por su excelente luminosidad, distribución funcional y entorno tranquilo, con vistas a la zona verde de la urbanización y a viviendas unifamiliares.

La urbanización está **cerrada y vallada**, con acceso mediante **portón y barrera**, y dispone de **numerosas plazas de aparcamiento** en la parcela. El acceso a la propiedad es cómodo, sobre pavimento adoquinado, y en las inmediaciones hay **paradas de autobús**.

Superficies

- Superficie total: **103,46 m²**
- Superficie útil: **103,46 m²**
- Parcela: **184 m²**
- Garaje integrado en el edificio: **16 m²**
- Jardín: aprox. **130 m²**
- Balcón: **6 m²**

Distribución

Planta baja - Garaje integrado con puerta Wiśniowski - Recibidor - Vestíbulo con armario empotrado - Salón con chimenea y salida al jardín - Cocina abierta, de alta calidad, con electrodomésticos - Aseo

Primera planta - Distribuidor - Dos habitaciones con salida al balcón - Dormitorio principal - Baño con bañera

Segunda planta - Amplio espacio abierto y con mucho encanto, actualmente acondicionado con armarios correderos bajo cubierta y espacio de almacenamiento - Posibilidad de dividir el ático en **dos habitaciones**

Características y equipamiento

- Estructura en **YTONG**
- Ventanas de PVC, correderas en el salón
- Puerta antirrobo
- Instalación de alarma preparada
- Suelos de paneles
- Tejado de teja cerámica
- Chimenea
- Garaje
- Jardín
- Un balcón

Instalaciones

- Agua de red

- Alcantarillado municipal
- Electricidad
- Gas conectado
- Calefacción y agua caliente por red
- Internet
- Televisión por cable
- Interfono
- Electrodomésticos incluidos: nevera, lavadora, horno, lavavajillas y microondas

La vivienda se ofrece en **estado ideal**, con un ambiente cálido y acogedor, y con **costes de mantenimiento bajos**. Se entrega con el equipamiento visible en la documentación fotográfica de la oferta.

Detalles

Casa en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio:** Bukowo
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 103,46 m²
- **Superficie de la parcela:** 184 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 103,46 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Cuota de participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 3 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 29 + 14 + 11 + 8 + 25 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** agua de red urbana
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí

- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Buhardilla:** habitable
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Tipo de vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 6 m²
- **Equipamiento del baño:** WC, lavadora, bañera, lavabo, toallero calefactable
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426951

Dream Estate Team