



Apartamento moderno en Niechorze con terraza, jardín y garaje junto al mar

283,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Apartamento listo para disfrutar, a solo unos pasos de la playa

Este **cómodo apartamento para todo el año** se encuentra en un moderno edificio de apartamentos, en **primera línea de mar** y a solo **400 m del lago Liwia Łuża**, una reserva de aves acuáticas, además de aproximadamente **1 km del faro**. Es una excelente opción tanto para uso propio como para inversión en alquiler.

El complejo es **cerrado, vallado y monitorizado**, con acceso exclusivo para residentes. Dispone de zonas verdes y recreativas, y próximamente contará también con **piscina y área de relax**. El edificio cuenta con ascensor con acceso hasta el nivel del garaje.

El apartamento ha sido **terminado y equipado con un estándar muy alto**, siguiendo un proyecto individual. Está situado en la **planta baja** y ofrece **terraza con acceso al jardín**.

Distribución

- elegante salón con salida a la amplia terraza y al jardín
- dormitorio
- cocina abierta con mobiliario a medida, lavavajillas, horno, cafetera y campana extractora
- baño

Comodidades

- plaza de aparcamiento en garaje subterráneo
- ascensor
- jardín
- terraza
- internet
- seguridad y monitorización
- parcela en propiedad
- calefacción y agua caliente de red urbana
- conexión de gas
- corriente trifásica 400V
- ventanas de plástico

Información adicional

- Superficie: **41 m²**
- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Edificio: **apartamento**
- Año de construcción: **2021**
- Estado del edificio: **ideal**
- Estado: **alto estándar**
- Planta: **baja**
- Número de baños: **1**

- Número de plazas de aparcamiento: 1

Precio del apartamento con plaza de garaje: €276,498 (PLN 1,200,000)

También existe la posibilidad de destinar la vivienda al alquiler a través de un operador especializado, o bien usarla para disfrute propio o gestionarla de forma independiente.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 41,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** Alto estándar
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Altura de planta:** 260 cm
- **Ascensor en el inmueble:** Sí
- **Electricidad trifásica:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Nevera:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Gas Seguridad Valla Garaje Jardín Terraza

Horst

Niechorze es un pequeño balneario en la costa de Pomerania Occidental, en el municipio de Rewal. Ofrece una amplia playa de arena con aguas poco profundas. Su símbolo distintivo es el faro de 1866, que sirve como torre mirador. Niechorze está rodeado de bosques y no suele estar muy concurrido. El clima marítimo es suave, con aire marino fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426966

Dream Estate Team