



Piso de 3 habitaciones en Pogodno, Szczecin, con garaje opcional y sótano

142,000 € (605,200 PLN)

Año de construcción 1939 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Pogodno, ul. Mickiewicza

En venta, luminoso **piso de 3 habitaciones** situado en **Pogodno**, en la calle **Mickiewicza**, en una **primera planta** de un edificio de ladrillo de 1939, en muy buen estado.

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda: - recibidor - 2 dormitorios - salón - baño con WC - cocina independiente - sótano

La propiedad ha sido completamente despejada y queda lista para una **reforma ligera** o para adaptarla a su propio estilo. Entre las mejoras ya realizadas destacan: - bajantes

de saneamiento renovadas - instalación eléctrica sustituida - nueva instalación de calefacción y agua caliente sanitaria, incluida caldera de doble circuito

El conjunto está **cerrado y vallado**, con una buena disponibilidad de plazas de aparcamiento. El edificio cuenta con **3 plantas** y techos de **3,00 m**, lo que aporta una agradable sensación de amplitud.

Extras y entorno

Una gran ventaja de esta vivienda es su excelente ubicación, muy cerca del mercado de Pogodno, del transporte público y de centros de salud, lo que facilita la vida diaria.

Además, existe la posibilidad de adquirir por separado un **garaje de obra de 18 m²** en el mismo terreno por **€11.521 (PLN 50.000)**. El garaje dispone de **registro independiente**, por lo que la compra no es obligatoria.

Datos adicionales

- Superficie total: **68,00 m²**
- Superficie del sótano: **7,64 m²**
- Tipo de cocina: **independiente**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Ventanas: **de PVC**
- Gas: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Cerramiento: **completo**
- Garaje: **sí**

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 68,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1939
- **Estado:** Para pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 3,00 m
- **Sótano / bodega:** Sótano
- **Superficie del sótano:** 7,64 m²
- **Gas conectado:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427087

Dream Estate Team