



Piso histórico de 99 m² en el centro de Szczecin, con balcón y gran potencial

189,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 1900 3 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Encantador y funcional piso de 99,24 m² en el centro de Szczecin

Ubicado en la **primera planta** de un elegante edificio histórico de ladrillo, este piso destaca por su **carácter, amplitud y excelente distribución**. Gracias a su orientación hacia la parte verde de la calle Wielkopolska, desde el balcón y las ventanas se disfrutan vistas agradables a bonitas villas de estilo modernista.

Distribución

- **3 habitaciones grandes**, conectadas en enfilada, lo que permite adaptar el espacio con facilidad a distintas necesidades.

- **Amplio recibidor**, desde el que se accede a la cocina, el baño y una gran estancia auxiliar.
- **Baño renovado integralmente**, con gran ventana y acceso mediante originales escalones de madera, ya que está ligeramente elevado respecto al resto de la vivienda.
- **Estancia auxiliar** con dos accesos, desde el recibidor y desde la cocina. Ideal como vestidor, zona de lavandería o espacio de almacenaje.
- **Cocina independiente y espaciosa**, con gran ventana.

Zonas principales

Los dos salones orientados a la fachada principal están unidos por **puertas de doble hoja con carpintería original**, lo que aporta amplitud y elegancia.

En uno de ellos se encuentra un **balcón completamente renovado**.

La tercera habitación, con vistas al patio trasero, tiene una distribución muy interesante que garantiza **luz natural y privacidad**. Es un espacio perfecto para crear un dormitorio con vestidor o una habitación infantil versátil.

Características y equipamiento

- **Altura de techos: 330 cm**
- Ventanas **PVC**
- **Suelo de paneles** en la mayor parte de la vivienda
- En el salón con balcón se conservan y restauran las **tablas originales de madera**
- **Calefacción y agua caliente** mediante una nueva caldera de gas Junkers
- **Internet y televisión por cable**
- **Sótano** incluido

Potencial de reforma y personalización

La vivienda ofrece excelentes posibilidades de redistribución: - posibilidad de **ampliar el baño** - opción de crear un **gran vestidor** - posibilidad de construir una **mezanina**, gracias a la altura interior

Ubicación

El piso se encuentra en el **centro mismo de la ciudad**, en una calle verde, tranquila y sin edificios que limiten las vistas. A solo dos calles está el paseo Bogusława, y en la otra dirección, Jasne Błonia. Es una ubicación ideal para quienes desean vivir cerca de la vida urbana, los servicios y las zonas de ocio, sin renunciar a la paz y la privacidad.

En el local inferior hay **oficinas**, lo que aporta un entorno más tranquilo para uso residencial.

Gastos mensuales aproximados

- **Cuota de comunidad:** menos de **€46 (PLN 200)**
- **Fondo de reserva:** unos **€46 (PLN 200)**

Una vivienda con mucho encanto, gran potencial y una ubicación excelente, ideal tanto para quienes buscan un estilo de vida minimalista como para amantes de la estética con historia.

Detalles

Apartamento en venta

- **Ubicación:** Centro
- **Superficie total:** 99,24 m²
- **Tipo de edificio:** casa señorial
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427125

Dream Estate Team