



Casa de lujo en Nowe Warpno a orillas del lago con spa y gran terraza

682,000 € (2,890,000 PLN)

Año de construcción 2014 4 Habitaciones ~343 m²

Descripción

Casa independiente única en primera línea del lago

Le presentamos una propiedad excepcional con **vistas directas al agua**, situada en una ubicación privilegiada en primera línea de la costa del **lago Nowowarpieńskie**.

Una casa para clientes exigentes que buscan comodidad, intimidad y contacto con la naturaleza.

Construida en **2014**, la vivienda se encuentra en **estado ideal** y ha sido decorada con muy buen gusto, creando espacios armoniosos y luminosos. La abundancia de ventanas, el aire acondicionado, el sistema de vigilancia y los materiales de alta calidad son solo algunos de sus grandes atractivos.

Distribución

Superficie total: 343,36 m²

Superficie útil: 289,39 m²

Planta baja

- zona de relax / SPA con sauna, jacuzzi, espacio para ejercicio y salida al jardín
- ducha
- habitación de invitados
- baño con aseo y ducha
- cocina de verano de diseño moderno
- cuarto de servicio
- amplio garaje para dos coches de **53,97 m²**
- dos plazas cubiertas delante del portón del garaje

Planta superior

- salón con comedor y salida a una gran terraza de **80 m²** con vistas al lago
- cocina independiente equipada con electrodomésticos
- dormitorio principal con vestidor propio y salida a la terraza
- amplio baño con aseo
- despacho
- vestidor con lavadero

Parcela y jardín

La propiedad está situada sobre **dos parcelas** con una superficie total de **1.422 m²** (**1.134 m²** y **288 m²**).

El jardín está completamente acondicionado, con numerosas plantaciones y arbustos. Es un espacio muy íntimo y soleado, con orientación **suroeste**. Dispone de **riego automático** alimentado con agua de lluvia y **cortacésped automático**.

Datos técnicos

- construcción tradicional de ladrillo
- muro de tres capas: Porotherm 24 + 15 cm de aislamiento de lana mineral + cámara de aire de 2 cm + 11 cm de ladrillo clinker de fachada

- cimentación sobre losa de hormigón armado, ejecutada sobre 24 pilotes
- carpintería exterior de PVC con triple acristalamiento
- vidrio antirrobo P4/9, 5-14-4-12-5, U = 0,7
- persianas exteriores de aluminio
- sistema de alarma con cámaras
- calefacción por suelo radiante en toda la casa
- bomba de calor con perforaciones verticales, depósito de acumulación y depósito de agua caliente sanitaria
- ventilación con recuperador de calor
- aire acondicionado en el salón y en el dormitorio
- instalación fotovoltaica en la cubierta de **9,76 kWh**

Suministros

- alcantarillado
- agua
- electricidad
- aguas pluviales recogidas en un depósito cerrado

Una propuesta ideal para quienes valoran la funcionalidad, el confort y la proximidad a la naturaleza.

Una visita altamente recomendable.

Detalles

Casa independiente

- Superficie total: 343,36 m²
- Superficie de la parcela: 1.422,00 m²
- Superficie útil: 289,39 m²
- Año de construcción: 2014
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Número de baños: 2
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Garaje: sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Neuwarp

Nowe Warpno se extiende sobre una península en la laguna de Szczecin. Un ambiente de pueblo pesquero, casas históricas de entramado de madera y la proximidad directa al agua definen la imagen de la localidad. Los amantes de la náutica y quienes buscan tranquilidad valoran esta ubicación única, ideal para propiedades vacacionales exclusivas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427153

Dream Estate Team