



Villa con habitaciones turísticas en Rewal, cerca del mar y en zona tranquila

496,000 € (2,100,000 PLN)

Año de construcción 2008 6 Habitaciones ~335 m²

Descripción

Villa con habitaciones para alquiler en zona tranquila

Se vende **casa independiente** con una distribución ideal para vivienda familiar y actividad de alquiler vacacional.

Distribución

Planta baja - Vivienda privada para el propietario - Amplio salón con chimenea, conectado con zona de despacho, comedor y cocina - Despensa junto a la cocina - Distribuidor con acceso a: - dormitorio con baño en suite y vestidor - aseo de invitados - salón y comedor - garaje doble

Primera planta - 4 habitaciones para huéspedes: - 2 habitaciones dobles - 2 habitaciones triples - Cada habitación dispone de baño privado - Aseo/anglosajón y zona de cocina compartida en el pasillo

Sótano - Zona recreativa, perfecta como alternativa para los días de mal tiempo - Lavandería - Cocina para huéspedes

Parcela y exteriores

La propiedad se encuentra en una parcela llana y de forma cuadrada, con un entorno muy cuidado: - amplias zonas de césped - senderos y flores - mini parque infantil - pérgola/merendero con zona de barbacoa - 4 plazas de aparcamiento dentro de la parcela, una para cada habitación de alquiler

Características principales

- Superficie total: **334,76 m²**
- Superficie útil: **335,00 m²**
- Superficie del sótano: **93,02 m²**
- Superficie de los garajes: **37,71 m²**
- Parcela: **1.241 m²**
- Casa unifamiliar independiente
- Año de construcción: **2008**
- Estado del inmueble: **muy bueno**
- Material de construcción: **Ytong**
- Ventanas de PVC
- Tejado de teja
- Suelos de paneles y terracota
- Vallado metálico

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción a gas
- Calefacción por red local
- Chimenea
- Agua corriente
- Gas conectado

- Electricidad
- Alcantarillado municipal
- Alarma
- Portero automático

Comodidades y ubicación

En las inmediaciones encontrará numerosos servicios y puntos de interés: - supermercado - guardería, colegio y parques infantiles - parque, bosque y río - mar y marina cercanos - transporte público y parada de autobús - farmacia, banco, hospital y policía - restaurantes y gimnasio - piscina

Una oportunidad perfecta para quienes buscan una propiedad con potencial de inversión, en un entorno tranquilo y agradable.

Detalles

Casa independiente

- Disponible desde: 12/09/2024
- Antiguo precio: €506.912 (PLN 2.200.000)
- Terreno llano
- Superficie total: 334,76 m²
- Superficie de la parcela: 1.241,00 m²
- Forma de la parcela: cuadrada
- Superficie útil: 335,00 m²
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2008
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: Ytong
- Tipo de cocina: con ventana
- Baños: 6
- Aseos: 4
- Número de plantas: 1
- Agua caliente: gas, de doble circuito
- Calefacción: red local, gas, chimenea
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Suelo: paneles, terracota
- Tipo de vallado: metálico
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2

Ubicación y alrededores

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Colegio de primaria: cerca
- Parada de autobús PKS: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427261

Dream Estate Team