



Apartamento de 3 habitaciones en Szczecin-Niebuszewo, amueblado y con balcón

170,000 € (719,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Apartamento en Niebuszewo

Acogedor apartamento situado en el barrio de **Niebuszewo**, ideal para quienes valoran un entorno tranquilo y una rápida conexión con el centro de la ciudad. Una excelente opción tanto para **familias con niños** como para **inversión**.

La vivienda tiene una superficie de **69,13 m²** y se encuentra en la **3.^a planta** de un edificio de **7 alturas** construido en **1980**.

Distribución

- 3 habitaciones independientes
- cocina independiente
- baño
- aseo
- 2 recibidores
- balcón en el salón

Características y equipamiento

- apartamento totalmente amueblado
- en cada habitación quedan muebles y un televisor de **55 pulgadas**
- gran armario empotrado en el recibidor
- cocina de gas sin horno
- frigorífico, lavadora y lavavajillas
- interfono
- ventanas de PVC
- ascensor en el edificio

Datos adicionales

- calefacción y agua caliente de la red urbana
- gas conectado
- trastero de **6 m²**
- estado general: **bueno**
- disponibilidad: **23/09/2024**

Entorno

La urbanización está rodeada de zonas verdes y dispone de toda la infraestructura necesaria cerca: tiendas, parque infantil, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio y banco. También hay aparcamiento público en las inmediaciones.

Los gastos mensuales incluyen una cuota de aproximadamente **€207 (PLN 900)** y una factura de electricidad de aproximadamente **€53 (PLN 230)** cada 2 meses.

Una vivienda cómoda, bien comunicada y lista para disfrutar. Perfecta para vivir o como inversión.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 23/09/2024
- **Barrio:** Niebuszewo
- **Superficie total:** 69,13 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:** Gran panel
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de plantas del edificio (incluida planta baja):** 7
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí

- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico

Ubicación y entorno

- Parque cercano
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Jardín de infancia cercano
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Restaurante cercano
- Gimnasio cercano
- Banco cercano
- Parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427501

Dream Estate Team