



Apartamento de lujo en Szczecin con terraza y vistas al río Óder

184,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en Bulvary Odrzańskie, Szczecin

Le presentamos una atractiva vivienda de **63 m²** situada en la prestigiosa urbanización **Bulvary Odrzańskie**, en el barrio de **Drzetowo**. Se trata de una propiedad en la **última planta** de un moderno edificio de 2023 con ascensor, vigilancia y acceso restringido exclusivamente a los residentes de la planta, lo que garantiza privacidad y confort.

Distribución y características

- **3 estancias:** 2 dormitorios y un amplio salón con posibilidad de ampliación
- **2 espacios de baño**, con opción de unirlos en un gran baño
- **Cocina abierta**

- **Climatización integrada**
- Terraza amplia con **vistas al río Óder**, ideal para relajarse al aire libre
- Posibilidad de **diseño interior personalizado**

Calidad y seguridad

La vivienda forma parte de un elegante apartahotel con: - ascensor - alarma - seguridad - monitorización - portero automático - ventanas de PVC - cerramiento completo

Opciones adicionales

Existe la posibilidad de adquirir la propiedad con: - **electrodomésticos completos** - **mobiliario de lujo** de marcas como **Cattelan Italia** y **Versace** - grifería y equipamiento de baño de prestigio, como **Villeroy & Boch**, **Tres Grifería** y **Grohe**

Aparcamiento

- Plaza individual ampliada
- Plaza doble para dos coches, con espacio adicional para motocicletas, bicicletas o quads
- Amplio garaje subterráneo con **200 plazas** y acceso cómodo y ancho

Ubicación

Una localización muy conveniente, cerca de: - **Bulwary Chrobrego** - **Park Żeromskiego** - **Akademia Morska** - transporte público - comercios, farmacia y restauración - guardería, jardín de infancia y escuela primaria - universidad, marina, clínica, hospital, gimnasio y parque infantil

Es una opción ideal tanto para vivir como para invertir, en una zona con gran potencial y excelente conexión con el entorno urbano.

Le invitamos cordialmente a visitarlo.

Detalles

Apartamento en Drzetowo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 63,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** de obra gris / entregado por el promotor
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí

- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación y entorno

- piscina cercana
- parque cercano
- río cercano
- tienda cercana
- guardería cercana
- jardín de infancia cercano
- escuela primaria cercana
- universidad cercana
- marina cercana
- transporte público cercano
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- gimnasio cercano
- hospital cercano
- banco cercano
- parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427630

Dream Estate Team