



## Casa pareada nueva en Mierzyn con jardín, garaje y fotovoltaica

**190,000 € (810,000 PLN)**

Año de construcción 2024    4 Habitaciones    ~109 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa pareada nueva en el centro de Mierzyn

¡Novedad en el mercado! Se ofrece en venta un segmento de casa pareada en la mejor ubicación de Mierzyn, en un edificio de dos viviendas, junto a Mierzynianka. Viviendas nuevas, listas para entrar, en pleno centro de Mierzyn.

Cada segmento cuenta con **109 m<sup>2</sup>** de superficie, **4 habitaciones, garaje y jardín privado**. Se entrega en un completo estándar de promotor, con **instalación fotovoltaica y aire acondicionado**.

#### Características destacadas

- Ubicación excelente en el centro de Mierzyn

- **Fotovoltaica**
- **Aire acondicionado**
- A 3 min de ul. Łukasińskiego y a 1 min de la parada de autobús
- Superficie total y útil: **109 m²**
- **4 habitaciones**
- **2 baños y 2 aseos**
- Garaje para **1 coche**
- Jardín privado para cada segmento
- Conexiones completas a redes: electricidad, agua, gas, alcantarillado sanitario y pluvial
- Acceso por vía municipal hasta la propiedad

## Datos del inmueble

- Tipo: casa
- Tipo de casa: pareada
- Año de construcción: **2024**
- Estado: ideal
- Estándar: de promotor
- Material de paredes: silicato
- Cocina: abierta al salón
- Parcela: **185 m²**, rectangular, en propiedad
- Suelo: 24 m², 15 m², 11 m² y 8,6 m²
- Tejado: teja
- Planta(s): 1

Propiedad de obra nueva, ideal para quienes buscan comodidad, buena comunicación y una ubicación privilegiada. ¡Le invitamos a visitarla!

## Detalles

### Casa adosada en venta

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Precio anterior:** €200.461 (PLN 870.000)
- **Superficie total:** 109,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 185,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular

- **Superficie útil:** 109,00 m<sup>2</sup>
- **Título de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** A estrenar
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Cocina:** Americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 24, 15, 11, 8,6 m<sup>2</sup>
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí

## Características del inmueble

Gas   Aire acondicionado   Garaje   Jardín

## Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#427672**

**Dream Estate Team**