



Casa adosada con jardín y garaje doble en Pogodno, Szczecin

328,000 € (1,390,000 PLN)

Año de construcción 1930 6 Habitaciones ~130 m²

Descripción

Casa adosada en Pogodno, Szczecin

Te presentamos una **casa con mucho potencial** en una de las zonas más apreciadas de Szczecin: **Pogodno**, en la orilla izquierda, con excelente conexión y acceso a todos los servicios necesarios para el día a día.

Distribución y espacios

- **5 habitaciones** distribuidas en varios niveles
- **Salón** con salida a una **amplia terraza de 30 m²**
- **Cocina** en planta baja, de **7,7 m²**
- **2 baños**

- uno en la primera planta
- otro ya preparado en la segunda planta
- **1 aseo** en proceso de creación en la planta baja
- **Vestíbulo / recibidor**
- **Sótano de 45 m²**
- **Ático habitable**

Superficies

- **Superficie total y útil:** 130 m²
- **Parcela:** 308 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Terreno:** llano

Características de la vivienda

- Casa tipo **adosada**
- Construcción de **1930**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Estándar: **muy bueno**
- Muros de **ladrillo**
- Ventanas **de plástico**
- Cubierta de **teja**
- Suelos de **baldosa y paneles**
- Vallado con **mall**

Instalaciones y equipamiento

- Instalación eléctrica renovada, con **cada estancia en circuito independiente**
- **Calefacción de gas y chimenea**
- Producción de agua caliente mediante **caldera de gas de dos circuitos**
- Conexión a **gas, agua y alcantarillado municipal**
- **Internet y televisión por cable**
- **Sistema de alarma, monitorización e interfono**
- **Energía eléctrica y conexión 400V**
- Cocina equipada con **nevera, horno y cocina eléctrica**

Exterior y extras

- **Jardín** con numerosas plantaciones de árboles frutales
- **Garaje independiente para 2 coches** con **puerta automática**
- **1 terraza**
- **Smart Home**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy bien comunicada, con fácil acceso al transporte público y a numerosos servicios cercanos: comercios, mercado, floristería, estación de servicio, parques, farmacia, colegio, universidad, hospital y zonas de ocio.

Transporte público cercano

- **Autobuses:** 53, 60, 67, 531
- **Tranvías:** 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

Una opción ideal para quienes buscan una casa con encanto, espacio y excelentes posibilidades de adaptación en una ubicación muy atractiva.

Detalles

Casa adosada en Pogodno

- Disponible desde: 18/09/2024
- Superficie total: 130 m²
- Superficie útil: 130 m²
- Superficie del terreno: 308 m²
- Ancho del terreno: 6,50 m
- Largo del terreno: 34,00 m
- Forma del terreno: irregular
- Ubicación del terreno: llano
- Propiedad del terreno: propiedad

Características de la vivienda - Tipo de casa: adosada

- Año de construcción: 1930
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Número de plantas, incluyendo la planta baja: 3
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 45 m²
- Ático: habitable
- Tipo de ventanas: de PVC
- Cubierta del tejado: teja
- Suelos: baldosas, paneles
- Vallado: malla
- Garaje: sí, independiente

- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí, 1
- Superficie de la terraza: 30 m²

Distribución y estancias - Superficie de la cocina: 7,7 m²

- Habitaciones: 17 + 6 + 12,2 + 6 + 6 m²
- Baños: 2
- Aseos: 1
- Tipo de cocina: abierta al salón

Instalaciones y equipamiento - Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos

- Calefacción: gas y chimenea
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400 V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Internet: sí

- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Cocina eléctrica: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí

Ubicación y entorno - Distrito: Pogodno

- Parque cercano: sí
- Tienda cercana: sí
- Escuela primaria cercana: sí
- Universidad cercana: sí
- Transporte público: cerca
- Farmacia cercana: sí
- Local gastronómico cercano: sí
- Hospital cercano: sí
- Parque infantil cercano: sí

Baño equipado con - Ducha

- Lavabo
- WC

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427682

Dream Estate Team