



Casa independiente con jardín en Pogodno, Szczecin, 6 habitaciones y 1600 m² de parcela

479,000 € (2,030,000 PLN)

Año de construcción 1919 6 Habitaciones ~140 m²

Descripción

Casa independiente con jardín en Pogodno, Szczecin

En venta una **amplia casa independiente** situada en la verde y tranquila zona de **Pogodno**, en Szczecin. Una ubicación ideal para quienes buscan privacidad, contacto con la naturaleza y, al mismo tiempo, acceso cómodo a la infraestructura urbana.

La propiedad cuenta con **140 m² de superficie útil** y se encuentra sobre una parcela de **1.600 m²** de forma rectangular y terreno llano. Además, ofrece acceso a una agradable y silenciosa zona ajardinada, perfecta para descansar y disfrutar del aire libre.

Lo más destacado

- **6 habitaciones**
- **Casa independiente**
- **Parcela amplia y privada**
- **Garaje en el edificio**
- **2 apartamentos independientes** con accesos separados
- Posibilidad de utilizarla como **vivienda unifamiliar espaciosa** o como **inversión para alquiler**

Distribución

La vivienda está organizada de forma funcional y ofrece muchas posibilidades de adaptación:

- Vestíbulo: **8,4 m²**
- Recibidor: **3,11 m²**
- Cocina con salida a la terraza y al jardín: **21,04 m²**
- Salón: **20,74 m²**
- Dormitorio en entreplanta: **10,97 m²**
- Habitación con acceso a la planta sótano: **14,10 m²**
- Aseo: **2,74 m²**
- Pasillo con escalera: **18,09 m²**
- Cocina: **9,63 m²**
- Dormitorio 1: **14,97 m²**
- Dormitorio 2: **9,17 m²**
- Baño con WC: **6,59 m²**
- Sótano con baño amplio y vestidor

Características técnicas

- Año de construcción: **1919**
- Estado: **bueno**, requiere **pequeña reforma**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Ventanas: **PVC**
- Cubierta: **teja**

- Suelos: **tablas, paneles y terracota**
- Valla: **metálica**

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción de gas y desde red local
- Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito
- Electricidad
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua de red
- Portero automático

Entorno

La propiedad se beneficia de una ubicación muy cómoda, con todo lo necesario cerca: - parque - tiendas - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - parada de autobús - farmacia - restaurante - banco - zona de juegos

Una propuesta ideal para familias que valoran el espacio, la tranquilidad y una excelente ubicación en una de las zonas más apreciadas de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 30.09.2024
- **Superficie total:** 140,00 m²
- **Superficie útil:** 140,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.600,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1919
- **Estado:** para pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 2
- **Número de plantas, incluida planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** red local, gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí

- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Suelo:** tablas, paneles, terracota
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí

- **Tipo de garaje:** en el edificio
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno cercano: - parque - tienda -
guardería - jardín de infancia - escuela
primaria - parada de autobús interurbano -
transporte público - farmacia - local
gastronómico - banco - parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427737

Dream Estate Team