



Apartamento de lujo en Hanza Tower, Szczecin con vistas panorámicas y spa

449,000 € (1,899,999 PLN)

Año de construcción 2022 3 Habitaciones ~86 m²

Descripción

Apartamento de lujo en Hanza Tower, Szczecin

Le presentamos un exclusivo apartamento situado en **Hanza Tower**, el edificio más moderno y alto de Szczecin. Ubicado en la **21.ª planta**, ofrece unas vistas espectaculares del skyline de la ciudad y una excelente entrada de luz natural gracias a su orientación **este y sur**.

Ubicación privilegiada

En pleno centro de Szczecin, con acceso cómodo a los principales servicios, comercios, transporte público y zonas de interés. Una opción ideal para quienes valoran la vida urbana con el máximo confort.

El edificio

Hanza Tower combina prestigio, comodidad y servicios de alto nivel. Los residentes disfrutan de: - **6 ascensores rápidos** - **Lobby con recepción y servicio 24 h** - **Complejo de piscina, zona spa y terraza panorámica en la 27.ª planta** - **Aire acondicionado** - **Sistema de ventilación con recuperación de calor** - **Bombas de calor para la calefacción** - **Seguridad, monitorización e interfono** - **Accesibilidad para personas con movilidad reducida**

Distribución del apartamento

Superficie total: **86,09 m²**

- **Salón con cocina abierta de 41 m²**

Espacioso y luminoso, con un gran acristalamiento de suelo a techo y una cocina moderna, totalmente equipada y hecha a medida. El mobiliario elegante completa un ambiente sofisticado y funcional.

- **Dormitorio principal de 16 m²**

- **Segundo dormitorio de 10 m²**

Ambos dormitorios ofrecen bonitas vistas al río Oder.

- **Baño de 6 m²**

Equipado con bañera, ducha, WC, lavabo y lavadora integrada en un mueble a medida.

Equipamiento y acabados

El apartamento está en estado **ideal**, con acabados de alta calidad y grandes ventanales que aportan amplitud y luminosidad. Dispone de: - aire acondicionado - calefacción central de red urbana - electrodomésticos integrados: **frigorífico, horno, lavavajillas y lavadora** - ventanas de PVC - suelos de baldosa

Información adicional

- **Aparcamiento en el edificio disponible por €25,403 (PLN 110,000)**

- **Trastero de 4,74 m² disponible por €13,825 (PLN 60,000)**

Una oportunidad única para vivir en una de las direcciones más prestigiosas de Szczecin, con un entorno exclusivo y todas las comodidades al alcance de la mano.

Detalles

Apartamento

- **Disponibilidad:** desde el 04/10/2024
- **Distrito / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 86,09 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Acceso:** carretera principal
- **Superficie de las habitaciones:** 16 + 10 m²
- **Número de plantas del edificio:** 26
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí

- **Seguridad:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** baldosas
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Sauna:** sí
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Orientación:** sur y este

Cerca de la vivienda

- piscina
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- restaurante
- gimnasio
- banco

Equipamiento del baño

- bañera
- radiador toallero
- lavadora
- ducha
- lavabo

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla Garaje
Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427786

Dream Estate Team