



Casa adosada nueva en Dobra con jardín y 3 dormitorios

200,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Casa adosada nueva en Dobra

Se vende una **nueva promoción de viviendas unifamiliares pareadas** en una tranquila urbanización de Dobra. La ubicación, junto al bosque, invita a disfrutar de largos paseos y del contacto directo con la naturaleza, en un entorno ideal para la vida diaria.

La vivienda destaca por un diseño moderno y funcional, con **planta superior completa sin inclinaciones**, lo que aporta mayor comodidad y aprovecha al máximo cada espacio.

Distribución

Superficie útil: 112,14 m²

Planta baja: - recibidor - cuarto de servicio - baño con WC - cocina independiente - salón

Planta superior: - 3 dormitorios - vestidor - baño con WC

Características de la vivienda

- casa pareada
- año de construcción: 2024
- estado: de promotor
- superficie total: 120 m²
- parcela de **315 m²**
- parcela de forma rectangular
- 2 baños y 2 WC
- cocina independiente de **10 m²**
- estancias con superficie total de **43 m²**
- vestidor
- terraza de **6 m²**
- jardín
- 1 terraza
- 2 plazas de aparcamiento
- posibilidad de construir una cubierta adicional para aparcar

Calidades y equipamiento

- muros de bloques de hormigón
- aislamiento exterior con poliestireno grafito de 15 cm
- aislamiento de la cubierta con espuma PUR
- calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- caldera de gas de doble circuito
- electricidad
- conexión de gas
- internet

- televisión por cable
- sistema de monitorización
- cubierta de teja

La parcela y toda la propiedad estarán completamente valladas.

Finalización prevista de las obras: 4.º trimestre de 2025.

Existe la posibilidad de firmar un contrato con precio fijo e invariable.

Estaremos encantados de presentar la vivienda terminada, ya amueblada y con una propuesta de interiorismo.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 120,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 315,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 112,14 m²
- **Título de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** En estado de obra nueva
- **Estado del edificio:** En estado de obra nueva
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de baños:** 2+8 m²
- **Aseos:** 2
- **Superficie de las estancias:** 43 m²
- **Plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 6 m²

Características del inmueble

Gas Jardín Vestidor Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427812

Dream Estate Team