



Piso moderno con jardín en Stobno, 2 habitaciones y garaje cerca de Szczecin

169,000 € (715,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Piso luminoso con jardín y vistas a la zieleń

Presentamos una vivienda de **79,65 m²** en estado **de obra nueva / para terminar**, situada en la planta de un edificio bifamiliar de **2024**. La propiedad ofrece un entorno tranquilo, rodeado de vegetación, con acceso cómodo y rápido al centro de Szczecin. Su ubicación en la primera línea de viviendas, cerca de una nueva carretera con carril bici, garantiza privacidad y buena conexión.

Distribución

- Amplio salón con zona de cocina: **35,60 m²**
- 2 habitaciones confortables: **10,39 m²** y **9,5 m²**

- Baño: **4,51 m²**
- Recibidor y pasillo con huecos para armarios empotrados
- Cuarto auxiliar preparado para lavadora y secadora, con espacio adicional de almacenaje

Lo que hace especial esta vivienda

- Vistas agradables a la vegetación desde todas las ventanas
- Suelo radiante de gas en toda la vivienda
- Caldera de condensación con depósito
- Posibilidad de controlar la calefacción por zonas en cada estancia
- Distribución funcional y acabados de alta calidad
- Fibra óptica con internet y TV instalados
- Vivienda tranquila, pero con acceso rápido al centro de Szczecin

Ubicación

La propiedad se encuentra en la zona de Stobno, en el límite entre Mierzyn, Rajkowo y Gumieńce. En las cercanías hay supermercado, nueva escuela y guardería en Mierzyn, además de centros de salud en Gumieńce y Mierzyn. La conexión con el centro es cómoda tanto por Gumieńce como por Mierzyn o Rajkowo.

Características constructivas

- Losa de cimentación muy bien aislada: **25 cm de XPS**
- Muros aislados con poliestireno grafito: **20 cm**
- Fachada CAPAROL teñida en masa
- Cubierta de chapa engatillada y canalones metálicos
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento con aireadores
- Terrazas sobre soportes aislados con barandillas de acero inoxidable
- Ventilación natural

Equipamiento y comodidades

- Conexión a gas
- Internet
- Televisión por cable

- Línea telefónica
- Alarma
- Videovigilancia
- Portero automático
- Ventanas de plástico
- Jardín
- Garaje
- **2 plazas de aparcamiento**
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, bien diseñada y rodeada de verde, con una excelente conexión con la ciudad.

Detalles

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de inmueble: Piso• Precio anterior: €188.710 (PLN 819.000)• Superficie total: 70,65 m²• Año de construcción: 2024• Estado: de promotor• Estado del edificio: de promotor• Material de las paredes: silicato• Tipo de cocina: independiente• Número de baños: 1• Planta baja: sí• Número de plantas (incluida la planta baja): 1• Fuente de agua caliente sanitaria: gas de dos circuitos | <ul style="list-style-type: none">• Calefacción: gas• Línea telefónica: sí• Gas conectado: sí• Internet: sí• Televisión por cable: sí• Alarma: sí• Vigilancia: sí• Portero automático: sí• Tipo de ventanas: de plástico• Vallado: completo• Garaje: sí• Número de plazas de aparcamiento: 2• Jardín: sí• Adaptado para personas con discapacidad: sí |
|--|--|

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Accesible

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427887

Dream Estate Team