



Piso de obra nueva en Stobno con jardín, terraza y garaje

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~119 m²

Descripción

Piso en edificio de dos viviendas, 2024, estado de obra

Una vivienda luminosa y funcional, situada en la planta de un edificio de dos unidades, con entrega en estado de obra para que pueda adaptarla a su gusto. Su distribución y las posibilidades de ampliación la convierten en una opción muy atractiva para quienes buscan comodidad, privacidad y contacto con la naturaleza.

Distribución

- Amplio salón con cocina: **35,60 m²**
- 2 habitaciones bien distribuidas:
- **10,39 m²**

- **9,5 m²**
- Baño: **4,51 m²**
- Recibidor y pasillo con nichos para armarios empotrados
- Lavadero/trastero preparado para lavadora y secadora, con espacio adicional de almacenamiento
- Espacio abierto para diseñar a medida, con posibilidad de crear **3 dormitorios**
- Posibilidad de separar una vivienda independiente en el ático
- Salida a la terraza orientada al sur

Características y acabados

- Suelos con calefacción por gas en toda la vivienda
- Caldera de condensación con depósito
- Instalación eléctrica ampliada y posibilidad de controlar por zonas la calefacción en cada estancia
- Instalaciones preparadas para cocina: cocina, frigorífico y fregadero
- Baño con ventana
- Doble medición eléctrica independiente
- Fibra óptica instalada
- Ventanas grandes y soleadas, con bonitas vistas al verde desde cada estancia

Construcción y equipamiento

- Losa de cimentación bien aislada con **25 cm de XPS**
- Paredes aisladas con poliestireno grafito de **20 cm**
- Fachada CAPAROL
- Cubierta de chapa engatillada y canalones metálicos
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento Salamander, con aireadores
- Terrazas sobre estructura izokorb con barandillas de acero inoxidable
- Ventilación natural

Parcela y extras

- Posibilidad de instalar una marquesina en la plaza de aparcamiento
- Posibilidad de colocar una caseta ya terminada, por ejemplo para bicicletas, o destinar la parcela a plantaciones

- Jardín privado
- Garaje
- 2 plazas de aparcamiento
- Adecuado para personas con movilidad reducida

Ubicación

Excelente ubicación, en una zona tranquila y silenciosa, pero con acceso rápido y cómodo al centro de Szczecin. Situado en segunda línea de construcción, junto a una carretera de reciente creación con carril bici.

En las inmediaciones encontrará: - supermercado - nueva escuela y guardería en Mierzyn, a 2 minutos en coche - centro médico NFZ en Gumieńce o en Mierzyn

Excelente conexión con el centro a través de Gumieńce, Mierzyn o Rajkowo.

Detalles

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Piso• Precio anterior: €222.350 (PLN 965.000)• Superficie total: 118,52 m²• Año de construcción: 2024• Estado: De promotor• Estado del edificio: De promotor• Material de las paredes: Silicato• Tipo de cocina: Independiente• Número de baños: 1• Planta baja: Sí• Número de plantas (incluida la planta baja): 1• Agua caliente: Gas de dos circuitos | <ul style="list-style-type: none">• Calefacción: Calefacción central a gas• Línea telefónica: Sí• Gas conectado: Sí• Internet: Sí• TV por cable: Sí• Alarma: Sí• Vigilancia: Sí• Portero automático: Sí• Tipo de ventanas: PVC• Vallado: Completo• Garaje: Sí• Plazas de aparcamiento: 2• Jardín: Sí• Accesible para personas con discapacidad: Sí |
|--|---|

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Accesible

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427893

Dream Estate Team