



Apartamento moderno en Międzyzdroje con terraza y vistas al mar y Wolin

328,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~40 m²

Descripción

Apartamento soleado con vistas laterales al mar y al Parque Nacional Wolin

Una oportunidad única en Międzyzdroje: actualmente es el único apartamento en esta inversión con unas vistas tan especiales, que se disfrutan desde una amplia terraza esquinera de más de 20 m².

Se vende un apartamento de 2 habitaciones situado en la 3.^a planta del edificio Balticus, en pleno corazón de Międzyzdroje, junto a la Promenade de las Estrellas.

Construido en 2020, este exclusivo complejo se encuentra en una ubicación privilegiada y ofrece todas las comodidades de una residencia moderna.

Distribución y superficie

- Superficie total: 40,22 m²
- Salón con cocina abierta
- Dormitorio
- Baño
- Gran terraza esquinera de 20 m², accesible desde el salón y el dormitorio

El apartamento está orientado al este y al sur, con amplios ventanales que llenan el interior de luz natural durante todo el día.

Vistas y entorno

- Vistas al Parque Nacional Wolin
- Vistas laterales al mar

Calidades y equipamiento

La vivienda está acabada con materiales de buena calidad: - Suelos de vinilo - Cocina hecha a medida - Baño con gres de alta calidad - Grandes ventanas de aluminio HST, fáciles de manejar

Edificio y comodidades

- Edificio de apartamentos de 2020
- Estado del edificio: impecable
- Estado de la vivienda: impecable
- Ascensor
- Recepción
- Seguridad
- Videovigilancia
- Portero automático
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Calefacción y agua caliente de red municipal
- Instalación eléctrica de 400 V

Ubicación

La propiedad se encuentra cerca de: - el parque - el mar - tiendas - estación de tren - parada de autobús - locales de restauración

Existe la posibilidad de dejar el mobiliario visible en las fotos, previa consulta con los propietarios.

Una propuesta ideal para quienes buscan un apartamento luminoso, moderno y con una ubicación excepcional junto al mar. Visitas disponibles con cita previa.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 08/10/2024
- **Superficie total:** 40,22 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** Vía local
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Electricidad 400V:** Sí

- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Aluminio
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación este:** Sí

Ubicación cercana

- Parque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Estación de tren: cerca
- Parada de autobús: cerca
- Local gastronómico: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Accesible Terraza

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427921

Dream Estate Team