



Residencia de lujo en Szczecin con vistas al Odra, piscina y spa

1,476,000 € (6,250,000 PLN)

Año de construcción 2008 10 Habitaciones ~814 m²

Descripción

Residencia exclusiva con vistas al río Odra y a Natura 2000

Le invitamos a descubrir una residencia única que combina elegancia, confort y contacto directo con la naturaleza. Situada en la pintoresca zona de Siadło Dolne, ofrece vistas espectaculares al río Odra y a las áreas protegidas de Natura 2000, creando un entorno tranquilo, privado y verdaderamente especial.

La propiedad destaca por su acceso íntimo a través de un encantador parque, donde un camino rodeado de árboles en flor conduce hasta la casa, realzando su carácter prestigioso y su ambiente de ensueño.

Construida en 2008 y mantenida en **muy buen estado**, la residencia ofrece una distribución amplia y funcional, con una superficie total de **814,18 m²** y una superficie útil de **680 m²**, sobre una parcela irregular de **13.000 m²** en propiedad.

Lo más destacado

- Vistas abiertas al río Odra y a Natura 2000
- Piscina privada, jacuzzi y sauna
- Sala de billar
- Dos apartamentos independientes para invitados o alquiler
- Garaje independiente para 3 coches
- Gran altillo/mezanine con carácter representativo
- Dos terrazas con agradables vistas
- Logia privada
- Chimenea de doble cara
- Bodega de hormigón independiente, ideal para vino
- Sistema de alarma, monitorización e interfono
- Calefacción por bomba de calor
- Gas, electricidad y red de alcantarillado urbana
- Agua de red urbana

Distribución y ambiente

La zona principal de día impresiona por su amplitud y luminosidad. El salón, con una altura máxima de **7,29 m**, se abre a un gran ventanal panorámico con vistas al paisaje verde y al río. Se conecta de forma natural con el comedor y la cocina abierta, separados por una elegante chimenea de doble cara que aporta calidez y carácter al espacio.

La residencia dispone de varias estancias amplias, incluidas habitaciones con baño privado, lo que garantiza comodidad e independencia para todos los miembros del hogar y sus invitados. La habitación principal de la planta baja cuenta con **20,81 m²**, un baño de **13,65 m²** y dos vestidores conectados de **10,80 m²** y **11,95 m²**.

En la planta superior se encuentra la segunda suite principal, con **28,14 m²**, baño privado de **15,99 m²** y salida a una logia de **14,92 m²**, perfecta para crear un rincón de descanso al aire libre.

Zona spa y ocio

La propiedad cuenta con una impresionante zona wellness con piscina interior, jacuzzi, sauna y espacio para ejercicio. La piscina mide **907 cm x 403 cm**, y la sala spa tiene **121 m²**. También incluye una sala de billar de **48,15 m²**, ideal para reuniones sociales y momentos de relax.

Apartamentos y posibilidades

En la parte inferior y en la planta de ocio se encuentran dos apartamentos independientes, perfectos para invitados o como opción de renta. Además, el acceso privado y la distribución permiten adaptar parte de la planta baja como vivienda independiente.

Se incluye un **proyecto actualizado de diseño interior**, que permite personalizar los espacios según sus preferencias y necesidades durante esta fase de renovación.

Esta residencia es una propuesta excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad, naturaleza y un alto nivel de confort en un entorno exclusivo.

Detalles

Casa / Residencia en Gumieñce

- Tipo de inmueble: casa
- Disponible desde: 08/05/2024
- Barrio: Gumieñce
- Ubicación de la parcela: ladera
- Superficie total: 814,18 m²
- Superficie de la parcela: 13.000,00 m²
- Forma de la parcela: irregular
- Superficie útil: 680,00 m²
- Forma de propiedad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: residencia
- Año de construcción: 2008
- Estado / estándar: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de los muros: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta al salón

- Número de baños: 6
- Superficies de las habitaciones: 16,80+27,10+10,74+20,81+37,53+38,70+4,85+11,69+12,44+20,76 m²
- Número de plantas: 1
- Fuente de agua caliente: no especificado
- Calefacción: bomba de calor
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Fuente de agua: agua de red
- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: nuevas de aluminio
- Cubierta del techo: teja cerámica
- Tipo de suelo: gres, baldosas, moqueta, tablones
- Tipo de vallado: mixto
- Garaje: sí
- Tipo de garaje: independiente
- Plazas de garaje: 3
- Superficie de terrazas: 13 m²
- Río más cercano: cerca
- Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#427987

Dream Estate Team