



Casa independiente con negocio y vivienda en Szczecin, lista para emprender

366,000 € (1,549,000 PLN)

Año de construcción 1989 5 Habitaciones ~380 m²

Descripción

Casa independiente con espacio para negocio y vivienda en Szczecin

Ubicada en la parte sur de Szczecin, en el límite entre **Gumieńce y Pomorzany**, esta propiedad ofrece una combinación ideal de **uso profesional y vida cómoda**. Goza de excelente conexión con la **ruta S3**, la frontera, el centro de Szczecin y también con Police. Es una ubicación muy atractiva para quienes buscan desarrollar una actividad empresarial sin renunciar al confort de una vivienda agradable. También se valora la posibilidad de entregar un piso como parte del acuerdo.

Distribución de la propiedad

La planta baja está destinada por completo a actividad empresarial y actualmente funciona como **taller de carpintería**. La planta superior y el ático habitable forman la zona residencial.

Planta baja – 233,4 m² útiles - taller de mecanizado con gran portón hacia el patio - taller de trabajo manual - almacén - oficina - vestuario - baño - zona de servicio - pasillo - vestíbulo

Primera planta - salón con chimenea - cocina abierta con comedor y salida al balcón - dormitorio con vestidor - habitación - baño - pasillo con armario empotrado - precioso terraza cubierta con vistas al patio

Ático - habitación - dormitorio - vestidor - pasillo

Puntos destacados

La zona de taller está lista para continuar la actividad actual, aunque también puede adaptarse fácilmente a otro tipo de negocio. La parte residencial destaca por su carácter único y acogedor, con una presencia muy marcada de la madera en distintos acabados. Los materiales utilizados son de alta calidad y la mayor parte del mobiliario fue realizado a medida.

El corazón de la casa es el **comedor con cocina abierta**, un espacio pensado para la vida familiar y los momentos compartidos. Para relajarse, el salón y la gran terraza cubierta ofrecen un ambiente cómodo y agradable. La última planta crea una zona privada e íntima para los propietarios.

Exterior

En el patio hay espacio para descansar y para aparcar varios coches. Además, se ha instalado un invernadero que permite disfrutar de cultivos propios. La parcela está completamente vallada y delante de la propiedad hay espacio suficiente para maniobrar con un camión.

Información adicional

- tipo de propiedad: casa
- tipo: independiente
- superficie total: 380 m²
- superficie útil: 317,20 m²
- parcela: 729 m²
- año de construcción: 1989
- estado: muy bueno
- material de paredes: bloques de hormigón
- cocina: abierta
- baños: 2
- plantas: 2
- sótano: sí
- electricidad: sí
- aire acondicionado: sí
- internet: sí
- cubierta del techo: chapa
- garaje: sí
- jardín: sí
- chimenea: sí

Una propiedad versátil, funcional y con mucho carácter, ideal para quienes buscan combinar vivienda y negocio en una sola dirección.

Detalles

Casa independiente en Pomorzany

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: casa | • Estado: muy bueno |
| • Superficie total: 380,00 m ² | • Estado del edificio: muy bueno |
| • Superficie del terreno: 729,00 m ² | • Material de las paredes: bloques de hormigón |
| • Superficie útil: 317,20 m ² | • Tipo de cocina: semiabierta |
| • Tipo de casa: independiente | • Número de baños: 2 |
| • Año de construcción: 1989 | • Número de plantas (incluida la planta baja): 2 |

- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Cubierta del tejado:** chapa
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Sótano Aire acondicionado Garaje Jardín Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428016

Dream Estate Team