



Apartamento amplio de 74 m² con 2 balcones en Szczecin

228,000 € (970,000 PLN)

Año de construcción 2017 4 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Amplio apartamento con 2 balcones en una urbanización tranquila

Se ofrece en venta un luminoso y espacioso **apartamento de 74,34 m²**, situado en una urbanización moderna y muy tranquila, rodeada de zonas verdes y con una excelente privacidad. La vivienda se encuentra en un edificio de muy buen estado, construido en **2017/2018**, con **ascensor** y múltiples plazas de aparcamiento en la zona.

Distribución

La propiedad cuenta con una distribución muy funcional:

- **Salón con cocina abierta:** 26,20 m², con salida a un gran balcón de **8,33 m²**
- **Dormitorio principal:** 10,64 m², con **vestidor** de 2,92 m²

- **Habitación 1:** 11,23 m², con salida a un segundo balcón de **10,91 m²**
- **Habitación 2:** 9,78 m², equipada con armario empotrado
- **Baño:** 5,06 m², con ducha, lavabo y WC
- **Aseo independiente:** 1 m²
- **Trastero/columna-bodega:** 7 m²

Calidades y equipamiento

La vivienda está en **muy buen estado**, lista para entrar a vivir. Dispone de:

- suelos de madera tipo Barlinek en las habitaciones
- azulejos y gres en baño y aseo
- paredes lisas y pintadas
- ventanas de PVC
- calefacción y agua caliente de red municipal
- cocina abierta y una distribución cómoda para la vida diaria

Además, la vivienda está equipada con **frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, microondas** y cuenta con **internet, televisión por cable, alarma/monitorización e interfono**.

Entorno y ubicación

La urbanización ofrece un ambiente **cálido, silencioso y seguro**, ideal tanto para familias como para quienes buscan una propiedad con potencial de alquiler. En las inmediaciones encontrará:

- tiendas
- transporte público
- guardería y jardín de infancia
- escuela primaria
- universidad
- farmacia
- parque
- zona infantil
- gimnasio

- hospital
- banco
- restaurante

Información adicional

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 74,34 m²
- **Planta:** en edificio de 5 alturas
- **Disponible desde:** 01/01/2025

Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación práctica en un entorno agradable.

Detalles

Apartamento en Nowe Miasto

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 01.01.2025
- **Precio anterior:** €235,934 (PLN 1,024,000)
- **Distrito / barrio:** Nowe Miasto
- **Superficie total:** 74,34 m²
- **Titularidad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Gran panel
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía local

- **Plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 7 m²
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Suelo:** Gres y tablas
- **Vestidor:** Sí

- **Balcón:** 2

Entorno cercano

Parque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría de policía, farmacia, local gastronómico, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Equipamiento del baño

Ducha, lavadora, radiador toallero, lavabo y WC.

- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Sótano Ascensor Gas Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428029

Dream Estate Team