



Apartamento de 2 habitaciones con balcón en Gumieńce, Szczecin

181,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en Gumieńce, Szczecin

Se ofrece en venta un **apartamento de 2 habitaciones** de aproximadamente **49 m²**, situado en la **6.ª planta** de un edificio moderno de 2022 en la calle **Bronowicka**. Una de sus grandes ventajas es el **amplio balcón**, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio, perfecto para disfrutar del aire libre con total comodidad.

La vivienda destaca por su **diseño funcional**, sus espacios de almacenamiento bien aprovechados y su excelente estado de conservación. Ha sido terminada con materiales de buena calidad y aprovecha cada metro de forma inteligente.

Distribución

- salón luminoso
- cocina abierta al salón
- dormitorio
- baño con calefacción por suelo radiante
- gran vestidor

Ventajas del inmueble

- edificio residencial moderno
- ascensor
- vigilancia
- portero automático
- ventanas de PVC
- calefacción y agua caliente de red urbana
- plaza de garaje
- comunidad cerrada

Ubicación

La propiedad está situada en una zona muy bien comunicada con el centro de la ciudad y con una infraestructura completa a mano. En los alrededores encontrará: - transporte público - tiendas - guardería y jardín de infancia - escuela primaria - universidad - farmacia - restaurante - gimnasio - piscina - parque - lago - banco - parque infantil

Además, el edificio ofrece un entorno tranquilo y agradable, ideal para quienes valoran la comodidad sin renunciar a la paz.

Costes de mantenimiento

La cuota comunitaria es de **menos de €115 (PLN 500)** e incluye anticipos de agua, calefacción y otros conceptos. La electricidad se paga según consumo.

Una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 49,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas del edificio:** 7
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

- **Vallado:** completo

- **Garaje:** sí

Ubicación y entorno

- piscina cercana
- parque cercano
- lago cercano
- tienda cercana
- guardería cercana
- jardín de infancia cercano
- escuela primaria cercana
- universidad cercana
- transporte público cercano
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- gimnasio cercano
- banco cercano
- parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428159

Dream Estate Team