



Apartamento reformado en Świnoujście junto al Parque Zdrojowy, ideal para alquilar

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 1920 2 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Apartamento elegante en Świnoujście, ubicación excelente para alquiler

Ofrecemos en venta un **apartamento confortable y muy cuidado** en Świnoujście, ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda destaca por su **alto nivel de acabado**, la calidad de los materiales utilizados y una distribución muy funcional.

En **2018** se realizó una **renovación integral**, que incluyó la sustitución de todas las instalaciones: - eléctrica - fontanería y saneamiento - calefacción central - TV

La superficie útil es de **58,62 m²** y comprende: - **2 habitaciones amplias y distribuidas de forma independiente**, una de ellas con balcón - **cocina cómoda amueblada y equipada con electrodomésticos** - **baño con WC** - **recibidor**

Un valor añadido importante es la **gran bodega con ventana**, incluida en la propiedad.

El apartamento se utiliza con éxito como **propiedad de alquiler de corta estancia** y ha sido reconocido en varias ocasiones por la calidad del servicio ofrecido a los huéspedes. Se vende con **todo el mobiliario y el equipamiento completo**.

Ventajas de la ubicación

- junto al **Parque Zdrojowy**
- a **5 minutos del centro**
- a **10 minutos de la playa**

Información adicional

- tipo de inmueble: **apartamento**
- edificio: **casa de vecinos / edificio histórico**
- año de construcción: **1920**
- estado: **ideal**
- estado del edificio: **bueno**
- material: **ladrillo**
- cocina: **abierta**
- baño: **1**
- planta: **3**
- sótano: **sí**
- gas: **sí**
- ventanas: **de plástico**
- propiedad: **plena propiedad**

Los gastos comunitarios ascienden a **PLN 502** (aprox. **€116**), incluyendo fondo de renovación, agua fría, recogida de residuos, aguas residuales y mantenimiento.

Una oportunidad atractiva en una ubicación muy demandada. **Le invitamos a concertar una visita.**

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 58,62 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428345

Dream Estate Team