



Apartamento junto al mar en Świnoujście con gran terraza y balcón

174,000 € (739,000 PLN)

Año de construcción 2008 1 Habitaciones ~33 m²

Descripción

Apartamento junto al paseo marítimo en Świnoujście

Se ofrece un **apartamento en un edificio de 2008**, ubicado en una zona tranquila y muy cercana al paseo marítimo y al mar. La playa está a solo **2 minutos a pie**, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para disfrutar de una ubicación privilegiada durante todo el año.

La vivienda cuenta con una **amplia terraza de más de 30 m²** y un **balcón de 5 m²**, ideales para relajarse al aire libre. El edificio dispone de **ascensor** y **espacio para bicicletas**.

El apartamento se vende **completamente equipado y amueblado**, listo para entrar a vivir de inmediato. Está preparado para alojar cómodamente a **4 personas**.

Distribución

- recibidor
- salón con cocina abierta y salida a la gran terraza y al balcón
- baño con ducha

Superficie

- superficie total: **33,21 m²**

Características del edificio y la vivienda

- edificio de apartamentos
- año de construcción: **2008**
- estado del edificio: **excelente**
- estándar de la vivienda: **para refrescar**
- planta baja a 3.ª planta
- ascensor
- internet
- TV por cable
- vigilancia
- portero automático
- ventanas de PVC
- calefacción y agua caliente desde la red municipal
- instalación de 400V
- aparcamiento: **1 plaza**
- garaje: **sí**

Ubicación

- cerca del mar
- cerca de tiendas
- cerca del transporte público
- cerca de un parque infantil

Gastos

- gastos de mantenimiento: **350 PLN al mes**

Además, hay una **plaza de aparcamiento junto al edificio** por **€6,728 (PLN 29,000)**.

Una propiedad atractiva en una ubicación excelente, perfecta tanto para uso privado como para estancia vacacional.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 24/10/2024
- **Precio anterior:** €177.419 (PLN 770.000)
- **Superficie total:** 33,21 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** Necesita refresco
- **Estado del edificio:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** Camino local
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Instalación eléctrica 400V (fuerza):** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428383

Dream Estate Team