



Apartamento dúplex en Świnoujście junto al parque, cerca de la playa y el centro

345,000 € (1,463,000 PLN)

Año de construcción 2015 5 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Apartamento dúplex junto al parque, cerca del centro y de la playa en Świnoujście

Este exclusivo apartamento se encuentra en un barrio único de Świnoujście: una ubicación que combina la cercanía al centro con la tranquilidad de un parque bellamente cuidado. A pocos minutos a pie se llega al paseo marítimo, a la playa del Báltico, al puerto deportivo y al embarque de ferry.

En las inmediaciones hay un parque restaurado, rodeado de vegetación madura, con senderos para peatones y ciclistas, además de espacios deportivos y recreativos. También se encuentran cerca centros de rehabilitación y bienestar.

Características de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 81,30 m²
- **Altura de techos:** 2,50 m
- **Edificio:** residencia/apartahotel
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Plantas del edificio:** 4
- **Calefacción:** red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Suelo:** terracota y paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Distribución interior

- **Salón con cocina integrada:** 28,34 m²
- **Dormitorio:** 8,99 m²
- **Baño:** 3,87 m²
- **Altillo / segundo nivel:** 40,12 m²

Espacios exteriores

- **Balcón en la primera planta:** 4,68 m²
- **Terraza en el altillo:** 8,53 m²

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada cerca del mar, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios al alcance.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 81,30 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de suelo:** Gres, paneles
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Ubicación cercana: - Parque: cerca -
Mar: cerca - Tienda: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca -
Restaurante: cerca - Banco: cerca -
Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428390

Dream Estate Team