



Piso reformado en Szczecin, Śródmieście, junto a parques y el centro

171,000 € (723,000 PLN)

Año de construcción 2001 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Piso luminoso y renovado en Śródmieście, cerca de parques y del centro

Presentamos un **amplio piso de 44,86 m²**, ideal para quienes buscan tranquilidad y una ubicación cómoda en pleno corazón de la ciudad. La vivienda se encuentra en la **4.ª planta** de un **edificio residencial moderno con ascensor**, situado en una calle silenciosa y arbolada.

A pocos minutos a pie están el **Parque Kasprowicza** y la prestigiosa **Avenida Jana Pawła**, lo que convierte esta ubicación en una opción muy atractiva para disfrutar de zonas verdes y de la vida urbana al mismo tiempo.

Distribución y equipamiento

El piso destaca por su **salón amplio y muy luminoso**, con grandes ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural y salida al balcón. Desde aquí se disfrutan agradables vistas a las copas de los árboles, ofreciendo privacidad y una sensación de cercanía con la naturaleza.

La **cocina americana** está equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo **horno, placa de cocina y nevera**. El **dormitorio**, acogedor y bien iluminado, también ofrece vistas despejadas hacia la zona verde.

El **baño moderno** cuenta con una espaciosa cabina de ducha y acabados de alto nivel. Además, la vivienda dispone de **dos armarios empotrados tipo Komandor** y un **armario independiente con lavadora**, lo que garantiza un excelente espacio de almacenamiento.

El **balcón soleado con vistas verdes** es perfecto para disfrutar del café de la mañana o de momentos de relax al final del día. La vivienda ha sido **completamente reformada** y decorada con materiales de alta calidad. Las **persianas térmicas** permiten un oscurecimiento total y ayudan a reducir el calentamiento de las estancias.

Edificio

El inmueble forma parte de un edificio de **2001**, de construcción en **ladrillo**, con **ascensor, portero automático** y acceso reservado a los residentes, lo que aporta comodidad y seguridad. Las zonas comunes están cuidadas y en muy buen estado.

Ubicación

La localización es una de sus mayores ventajas:

- **Jasne Błonia**: a 5 minutos a pie
- **Parque Kasprowicza**: a 10 minutos a pie
- **Ayuntamiento**: a 5 minutos a pie
- Numerosas **cafeterías y restaurantes** en un radio de 500 m
- **Centro comercial Galaxy**: a 1,5 km

- Excelente acceso a **transporte público**, con paradas de autobús y tranvía cercanas

En los alrededores también hay **escuelas, guarderías, preescolares y universidades**, por lo que es una ubicación ideal tanto para familias como para estudiantes.

Información adicional

- Superficie: **44,86 m²**
- Planta: **4.^a**
- Edificio con ascensor
- Calefacción y agua de red municipal
- Cuota de fondo de reforma: **112,15 PLN**

Una vivienda que combina **confort, estilo y una excelente ubicación** en una de las zonas más prácticas y agradables de la ciudad. Ideal para vivir o como inversión.

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Barrio / urbanización:** Śródmieście
- **Superficie total:** 44,86 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio (incl. planta baja):** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Cerramiento:** Completo

Ubicación y entorno

- Parque más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Guardería más cercana: cerca
- Jardín de infancia más cercano: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Universidad más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428430

Dream Estate Team