



Villa histórica en Pogodno, Szczecin: amplia casa con gran potencial

803,000 € (3,399,000 PLN)

Año de construcción 1930 7 Habitaciones ~160 m²

Descripción

Villa histórica en Pogodno

Encantadora villa de época, de origen alemán, situada en la prestigiosa zona de **Pogodno**. Una propiedad con mucho carácter, amplia y versátil, ideal tanto para vivienda familiar como para inversión.

Distribución de la vivienda

Planta baja - 3 habitaciones en distribución enfilada - Veranda acondicionada como jardín de invierno - Cocina con espacio de office y electrodomésticos, con salida a la terraza - Despensa junto a la cocina - Baño - Pasillo y recibidor

Primera planta - 4 habitaciones con la carpintería original conservada y renovada - Cocina integrada con salón, con posibilidad de eliminar la cocina y crear un dormitorio adicional - Baño - Balcón orientado a la calle - Pasillo

Ático - 80 m² de superficie en planta - Posibilidad de adaptar como dormitorio con baño

Sótano - 80 m²

Información adicional

- La casa ha sido sometida a una reforma general
- Cada planta dispone de contadores independientes, cocina y baño, por lo que puede funcionar como un apartamento independiente
- El anexo de la casa está alquilado a una empresa y genera ingresos estables
- Garaje con capacidad para 4 vehículos

Datos del inmueble

- Tipo de inmueble: casa
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1930
- Estado: bueno
- Estado del edificio: requiere pequeñas reformas
- Material: ladrillo
- Superficie útil: 320 m²
- Superficie total: 160 m²
- Superficie de la parcela: 625 m²
- Número de baños: 2
- Planta(s): 1
- Sótano: sí

Una propuesta única para quienes buscan una casa con historia, amplitud y gran potencial en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Precio anterior:** €807.373 (PLN 3.500.000)
- **Barrio / zona:** Pogodno
- **Superficie total:** 160,00 m²
- **Superficie del terreno:** 625,00 m²
- **Superficie útil:** 320,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Requiere pequeña reforma
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 4

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428514

Dream Estate Team