



Apartamento moderno con balcón en Szczecin, Drzetowo, 37 m² y aire acondicionado

156,000 € (659,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~37 m²

Descripción

Apartamento moderno con balcón en Drzetowo, Szczecin

Situado en la **2.ª planta** de un moderno edificio residencial de **2023**, este elegante apartamento de **37 m²** ofrece una combinación ideal de confort, funcionalidad y excelente ubicación. Es una opción perfecta tanto para quienes buscan un hogar cómodo como para inversores.

El **salón amplio** está cuidadosamente amueblado e incluye una **cama doble**, un **sofá cama**, una **mesa con tres sillas** y un moderno televisor **Blaupunkt UHD de 50"**. La distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio, y la **pared de**

cristal que separa la zona de estar del dormitorio aporta privacidad sin perder luminosidad ni amplitud.

La **cocina abierta**, realizada a medida, está equipada con electrodomésticos nuevos y en garantía: **frigorífico, lavavajillas, campana extractora y placa de cocina**. Además, cuenta con una **cafetera de cápsulas**, ideal para empezar el día con comodidad.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **balcón de 3 m²**, amueblado con **sofá y mesa**, perfecto para relajarse al aire libre. La separación mediante cristal aporta mayor privacidad y un ambiente agradable.

El **baño elegante** dispone de **ducha, espejo de pared completa y lavadora nueva**. El **recibidor**, con espejo y perchero, completa un interior práctico y bien pensado.

Características destacadas

- **Superficie total:** 37 m²
- **Planta:** 2.^a
- **Edificio:** bloque de apartamentos moderno
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** impecable
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Altura de techo:** 2,70 m
- **Cocina:** abierta
- **Ascensor:** sí
- **Calefacción:** urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Urbanización cerrada:** sí
- **Transporte público:** cerca

El apartamento cuenta además con **aire acondicionado** y disfruta de una **ubicación excelente**, cerca de los principales atractivos de la ciudad y con buenas conexiones de transporte.

Gastos de comunidad: aprox. PLN 400.

Una propuesta atractiva en una de las zonas más interesantes de Szczecin.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 24/10/2024
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 37,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Fuente de agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428519

Dream Estate Team