



Pensjonat rentable en Pobierowo a 130 m del mar con local comercial

885,000 € (3,750,000 PLN)

Año de construcción 2018 8 Habitaciones ~341 m²

Descripción

Pensjonat rentable en Pobierowo, a solo 130 m del mar

Se vende un **pensjonat en excelente estado**, construido en **2018**, con una superficie total de **341,30 m²** sobre una parcela de **527 m²**. La propiedad está ubicada en Pobierowo, en un entorno boscoso y muy cerca de la playa, lo que la convierte en una oportunidad ideal para continuar una actividad turística ya consolidada.

Distribución del inmueble

Planta baja — 113 m²

- Vivienda de 2 habitaciones
- Cocina

- Baño
- Aseo independiente
- Espacio de almacenamiento
- Local comercial en la fachada, actualmente alquilado como pastelería-cafetería

Primera planta — 113 m²

- 4 habitaciones para 2, 3 y 4 personas
- Cada habitación con baño privado y cocina americana

Segunda planta — 113 m²

- 2 apartamentos, cada uno con salón y cocina americana, además de dormitorio independiente
- 1 habitación adicional, actualmente utilizada como espacio de servicio, con posibilidad de adaptación

Equipamiento y confort

Las habitaciones están equipadas con: - Camas continentales cómodas - Sofás cama - Mesas y sillas - Armarios - Televisores de 40 y 50 pulgadas - Nevera - Microondas - Hervidor - Vajilla completa - Material de playa

Características principales

- Casa independiente
- Parcela llana y rectangular
- Construcción de ladrillo
- Estado muy bueno, tanto del edificio como del estándar general
- 6 baños
- Calefacción y agua caliente por gas
- Electricidad y conexión de 400V
- Gas conectado
- Alcantarillado y agua municipal
- Internet y televisión por cable
- Sistema de alarma, videovigilancia y portero automático
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja

- Suelos de terracota y parquet
- Jardín, terraza y trastero
- 3 terrazas
- Vallado de malla

Ubicación

Una ubicación muy atractiva, cerca de: - El mar - Parque - Transporte público - Farmacia - Restaurantes - Zona de juegos

Se trata de un **negocio turístico muy rentable**, apreciado y visitado cada año por veraneantes. La ubicación en una calle principal ofrece además una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales con el local comercial de la planta baja.

Una opción perfecta para quienes buscan invertir en el sector turístico o desarrollar su propio negocio en una de las zonas costeras más demandadas.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Superficie total:** 341,30 m²
- **Superficie útil:** 341,30 m²
- **Superficie de la parcela:** 527,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 6
- **Acceso por carretera:** vía local

- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2

Instalaciones y equipamiento

- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Calefacción: calefacción central de gas
- Electricidad: sí
- Tensión 400V (fuerza): sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Lavavajillas: sí

- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Suelos: terracota, parquet
- Valla: malla
- Jardín: sí
- Cuarto de servicio: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 3

Entorno

- Parque más cercano: cerca
- Mar más cercano: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Local gastronómico más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Baño

- WC
- Ducha

Características del inmueble

Gas Jardín Terraza

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428566

Dream Estate Team