



Ático dúplex de 5 habitaciones en Stobno con jardín y garaje, obra nueva

196,000 € (829,900 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Ático dúplex de 5 habitaciones en venta

Se ofrece un **amplio y luminoso dúplex** con una superficie total de **138,16 m²** en **Stobno**. La vivienda destaca por su distribución funcional y la posibilidad de adaptar el espacio a distintas necesidades.

Distribución

Planta principal: - Salón con cocina abierta - Dormitorio - Habitación adicional - Baño - Cuarto de servicio

Planta superior: - Salón con cocina abierta - Dormitorio - Baño

Posibilidades y equipamiento

- Posibilidad de crear accesos independientes y dividir la propiedad en **dos viviendas separadas**
- Alcantarillado
- Calefacción por suelo radiante a gas
- Gas conectado
- Internet de fibra óptica

Información adicional

- Año de construcción: **2024**
- Estado: **obra nueva / estándar de promotor**
- Material de construcción: **silicato**
- Garaje: **sí**
- Jardín: **sí**

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y múltiples opciones de uso en una ubicación tranquila.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 138,16 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de obra nueva
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428579

Dream Estate Team