



Amplio piso con jardín en Szczecin, ideal para inversión y alquiler

422,000 € (1,785,307 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~179 m²

Descripción

Amplio piso con jardín en un moderno edificio de apartamentos en Pomorzany

Se vende una vivienda de **178,62 m²**, situada en la **planta baja** de un edificio de apartamentos de nueva construcción. Es una ubicación muy bien comunicada con el centro de la ciudad y con todo lo necesario a mano: Bulwary, Łasztownia, el casco antiguo, la estación principal, tiendas, centros comerciales, Ikea, hospital y paradas de transporte público.

La propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión, ya que permite una distribución flexible y la creación de varias viviendas más pequeñas o de mayor tamaño, adaptadas a distintas necesidades y con potencial para generar una rentabilidad atractiva.

Distribución orientativa de la propiedad

Superficie útil total: 178,62 m²

1. Vivienda de 2 habitaciones con cocina americana y baño — **35,74 m²**
2. Estudio con cocina americana y baño — **aprox. 27 m²**
3. Estudio con cocina americana y baño — **aprox. 27 m²**
4. Estudio con cocina americana y baño — **aprox. 27 m²**
5. Estudio con cocina americana y baño — **aprox. 27 m²**
6. Estudio con cocina americana y baño — **aprox. 27 m²**

Todas las viviendas cuentan con un **pequeño jardín privado**.

Características del inmueble

- Tipo: **piso**
- Edificio: **apartamento**
- Estado: **de promotor**
- Construcción: **2025**
- Material: **YTONG**
- Cocina: **cocina americana**
- Baño: **1**
- Planta baja: **sí**
- Ascensor: **sí**
- Trastero / sótano: **sí**
- Garaje: **sí**
- Jardín: **sí**
- Estado del edificio: **muy bueno**

Gastos mensuales

La cuota mensual es de aproximadamente **11 PLN/m²** e incluye calefacción, agua caliente, recogida de basura y otros conceptos similares.

Plazas de aparcamiento

Es necesario adquirir un mínimo de **3 plazas de aparcamiento**, ya sean exteriores o subterráneas:

- Plaza exterior: **35.000 PLN**
- Plaza subterránea: **45.000 PLN**

La inversión está actualmente en fase de ejecución, con finalización prevista para el **1.º/2.º trimestre de 2025**.

Una excelente opción para quienes buscan una propiedad versátil en una ubicación bien conectada y con gran potencial.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Pomorzany
- **Superficie total:** 178,62 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Derecho de uso perpetuo
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** De obra nueva
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 9
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Ascensor:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Ascensor Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428623

Dream Estate Team