



## Ático dúplex de lujo junto al mar en Świnoujście, a 350 m de la playa

**430,000 € (1,820,000 PLN)**

Año de construcción 2015    3 Habitaciones    ~85 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento dúplex de lujo junto al mar en Świnoujście

Se ofrece un elegante apartamento dúplex en una ubicación excepcional, a unos **350 m de la playa** y muy cerca del paseo marítimo, en el entorno del **Parque Spa**. La zona destaca por su atmósfera tranquila y cuidada, rodeada de vegetación madura, una fuente, parque infantil y espacio para bicicletas. En el complejo también hay un bistró con comida deliciosa.

El residencial cuenta con **seguridad, videovigilancia, interfono y cierre perimetral completo**. Además, está junto a un complejo médico-rehabilitador con piscina, sala de fitness y una amplia oferta de servicios de bienestar y tratamiento.

El apartamento está en la **4.ª planta** de un edificio con **ascensor** y acceso a **garaje subterráneo con varias plazas**. El edificio fue construido en **2015** y se encuentra en **estado ideal**.

## Distribución

**Superficie total: 84,63 m²**

**1.º nivel:** - recibidor con armario empotrado y zapatero - vestíbulo - sauna de infrarrojos - dormitorio con balcón - baño con WC

**2.º nivel:** - amplio salón con comedor - cocina abierta - terraza de **18 m²** - dormitorio - baño con gran bañera de esquina con hidromasaje y WC

## Equipamiento y acabados

El apartamento ha sido diseñado con mucho gusto y ofrece un alto nivel de confort. Está equipado, entre otros, con: - sauna - bañera de hidromasaje - mesa de billar - frigorífico - lavavajillas

Los suelos combinan **paneles y teracota**. La vivienda cuenta con **agua caliente de red urbana y calefacción urbana**.

## Entorno

La propiedad se encuentra en una ubicación muy cómoda, con acceso cercano a: - playa y mar - parque - piscina - tienda - local gastronómico - parque infantil

## Gastos mensuales

Los gastos mensuales de mantenimiento de la vivienda y de las zonas comunes ascienden aproximadamente a **€230 (PLN 1,000)**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva junto al mar, con excelente ubicación y gran confort.

## Detalles

### Apartamento

- Tipo de propiedad: apartamento
- Superficie total: 84,63 m<sup>2</sup>
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2015
- Estado: impecable
- Material de las paredes: silicato
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 2
- Número de plantas del edificio: 4
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Ascensor: sí
- Frigorífico: sí
- Lavavajillas: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de suelo: tarima, terracota
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí

### Ubicación cercana

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Restaurante: cerca
- Parque infantil: cerca

## **Características del inmueble**

Ascensor   Seguridad   Valla   Garaje   Balcón

## Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#428640**

**Dream Estate Team**