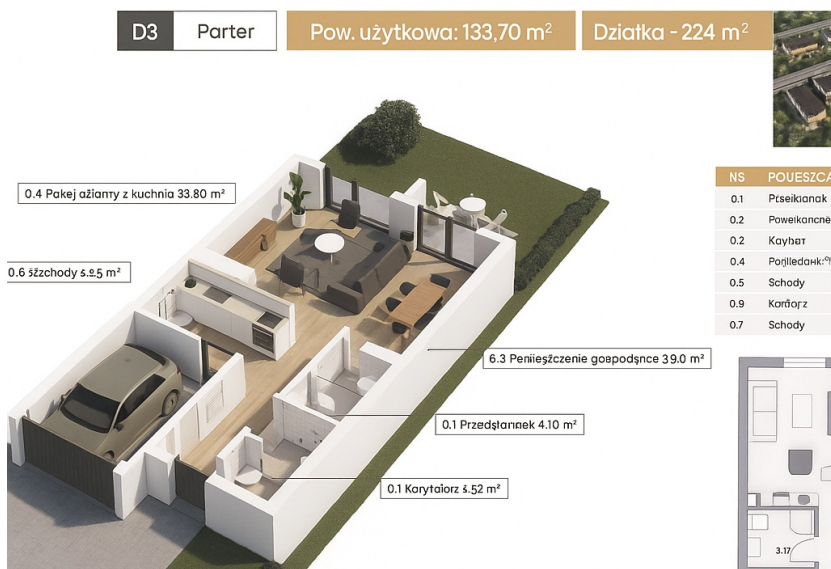




Casa adosada nueva en Wołczkowo con jardín, garaje y Smart Home

257,000 € (1,098,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~134 m²

Descripción

Casa adosada de obra nueva en Wołczkowo

Se ofrece a la venta una **casa unifamiliar adosada en hilera intermedia** situada en **Wołczkowo, municipio de Dobra, distrito de Police**. Una ubicación muy cómoda para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a un acceso rápido a **Szczecin**, a zonas boscosas, al lago Głębokie y a otros espacios de ocio.

En las inmediaciones hay tiendas de descuento como **Dino** y **Biedronka**, entre otras comodidades cotidianas.

Características principales

- **Superficie útil/total:** 133,70 m²

- **Parcela:** 224 m²
- **Número de plantas:** 1
- **Tipo de casa:** adosada intermedia
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra nueva / estándar de promotor
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Garaje:** sí, 1 plaza en el edificio
- **Jardín/parcela cercada:** sí

Distribución

- Garaje integrado: 17,75 m²
- Recibidor: 4,10 m²
- Baño: 3,75 m²
- Cuarto de servicio: 3,80 m²
- Pasillo: 2,20 m²
- Salón con cocina americana: 38,80 m²
- Escalera: 4,20 m²
- Pasillo: 5,55 m²
- Dormitorio: 10,55 m²
- Dormitorio: 10,80 m²
- Baño: 6,00 m²
- Dormitorio: 11,20 m²
- Dormitorio: 10,55 m²

Además, la vivienda cuenta con **espacio de ático accesible mediante escaleras abatibles**.

Estándar y equipamiento

La casa se está construyendo con **bloques de silicato**, con aislamiento exterior de **20 cm de poliestireno**. La cubierta estará terminada con **teja cerámica color antracita**.

Incluye: - **bomba de calor** - **caldera de gas** - **suelo radiante en toda la vivienda** - **ventanas de PVC de triple acristalamiento** - **persianas exteriores eléctricas en**

todas las ventanas verticales - preinstalación para paneles fotovoltaicos en el tejado - automatización SMART Home - espacio previsto para chimenea en el salón - puerta de entrada antirrobo con montante lateral - portón de garaje seccional con motor eléctrico y mando a distancia - yeso mecanizado listo para el acabado final por parte del comprador

También se han realizado el acceso pavimentado y el vallado de la parcela.

Instalaciones

- electricidad: sí
- gas: sí
- alcantarillado: municipal
- agua: municipal
- interfono: sí
- calefacción: bomba de calor y calefacción central a gas

Entorno

La zona ofrece una excelente combinación de comodidad diaria y contacto con la naturaleza, con buena comunicación hacia **Szczecin** y paradas de transporte público cercanas.

Plazo de entrega

La inversión se encuentra **en construcción**. La finalización de esta fase está prevista para **junio de 2026**. La compra se realiza mediante **contrato de promoción inmobiliaria**.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Forma de propiedad del terreno: Propiedad |
| • Precio antiguo: €229.033 (PLN 994.000) | • Tipo de casa: Adosado central |
| • Superficie total: 133,70 m ² | • Año de construcción: 2025 |
| • Superficie del terreno: 224,00 m ² | • Estado: De promotor |
| • Superficie útil: 133,70 m ² | • Estado del edificio: De promotor |

- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 38,8/10,55/10,80/11,20/10,55 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Bomba de calor, calefacción de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Tipo de vallado:** Malla
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428675

Dream Estate Team