



Piso de 4 habitaciones en el centro de Szczecin, casa señorial con sótano y patio

158,000 € (670,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en el centro de Szczecin

Se vende un amplio piso de **100,69 m²**, situado en la **planta baja** de una **casa señorial rehabilitada** de 1930, en pleno centro de Szczecin, en **ul. Jagiellońska**, entre al. Wojska Polskiego y al. Piastów.

La vivienda destaca por su distribución funcional, techos altos y una agradable sensación de amplitud. Todas las estancias se acceden desde el pasillo, lo que aporta comodidad y privacidad. Conserva además la **carpintería interior original de antes de la guerra**, un detalle con mucho carácter.

Reformas y mejoras realizadas

- instalación eléctrica renovada y ordenada, con protecciones adicionales
- ventanas sustituidas
- instalación de agua y desagüe renovada
- nuevos suelos en gran parte de la vivienda
- cocina abierta integrada
- sistema de calefacción mejorado
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**

Distribución

- 4 habitaciones
- cocina abierta
- baño con ducha
- despensa
- pasillo

Extras

- **gran sótano de aprox. 12 m²**
- patio interior con **plazas de aparcamiento gratuitas**
- portón de acceso al patio con apertura automática mediante mando

Información adicional

- superficie total: **100,69 m²**
- edificio: **casa señorial**
- año de construcción: **1930**
- planta: **baja**
- altura de techos: **350 cm**
- material: **ladrillo**
- estado: **para refrescar**
- gas conectado: **sí**
- monitorización: **sí**
- portero automático: **sí**
- suelo: **paneles**

- disponibilidad: **07/11/2024**

Gastos

- comunidad: **PLN 430**
Incluye anticipo de agua, fondo de renovación y recogida de residuos.
Electricidad y gas según consumo.

Ubicación

Una excelente opción para quienes buscan vivir en el centro, con todo a mano: parque, tiendas, guardería, colegio, transporte público, farmacia, restaurantes y banco, todos muy cerca.

Ideal como vivienda familiar, así como para despacho profesional o sede de empresa.

¡Una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada!

Detalles

Apartamento en venta

- **Disponible desde:** 07/11/2024
- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 100,69 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** para renovar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** otro
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 4

- **Altura de la planta:** 350 cm
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí

Entorno cercano: - parque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - local de restauración - banco

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428706

Dream Estate Team