



Apartamento de lujo en Międzyzdroje con vistas al mar, a 100 m de la playa

305,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento de lujo con vistas laterales al mar, a solo 100 m de la playa

Le presentamos un elegante apartamento de 2 habitaciones en Międzyzdroje, con vistas laterales al mar y una ubicación privilegiada, a tan solo 100 metros de la playa. La vivienda fue entregada en 2020 y se ofrece totalmente amueblada y equipada, lista para disfrutar desde el primer día.

Ubicado en un moderno edificio sin barreras arquitectónicas, con dos ascensores adaptados, recepción/portería, garaje y locales comerciales en planta baja, este inmueble combina confort, funcionalidad y una excelente ubicación junto al mar.

Distribución

- Salón con cocina integrada
- Dormitorio
- Baño con ducha, bidé y WC
- Gran balcón de 7,5 m² con salida desde ambas estancias

Superficie y características

- Superficie total: 42,49 m²
- Habitaciones: 19 m² + 14 m²
- Cocina: 5 m²
- Baño: 5,7 m²
- Terraza/balcón: 7 m²
- Planta 2 de 11
- Orientación norte y este
- Edificio construido en 2020
- Estado de la vivienda: ideal
- Estado del edificio: ideal

Equipamiento y confort

El apartamento ha sido acabado con materiales de alta calidad y cuenta con soluciones modernas que aumentan la comodidad del día a día: - Mobiliario y equipamiento completos incluidos - Cocina con electrodomésticos: frigorífico-congelador, microondas, placa eléctrica, lavavajillas y lavadora - Suelo radiante, sin radiadores en las estancias - Grandes ventanas de aluminio oscilobatientes - Iluminación decorativa, tanto puntual como LED - Apertura remota de puertas - Detectores de humo - Tomas USB - Internet y televisión por cable - Monitoreo/seguridad - Conexión eléctrica 400 V

Ventajas destacadas

- Edificio moderno y accesible
- Alto nivel de acabado
- Distribución muy funcional
- Amplio balcón con salida desde dos habitaciones
- Vista lateral al mar y a una de las principales calles peatonales

- Gastos de mantenimiento reducidos: aprox. 450 PLN al mes
- Ubicación excelente, muy cerca del mar y del Paseo de las Estrellas
- Propiedad muy reconocida entre visitantes, también internacionales
- Ideal tanto para uso propio durante todo el año como para inversión

La propiedad es perfecta para una pareja, una familia con niños o como una atractiva inversión turística. Su excelente ubicación, el ambiente exclusivo y la atención al detalle hacen de este apartamento una oportunidad única en Międzyzdroje.

Disponible desde: 05.11.2024

Detalles

Piso en apartamento

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 05/11/2024
- **Superficie total:** 42,49 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 5 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 19 + 14 m²
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 7 m²
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Equipamiento del baño:** bidet, toallero calefactado, ducha, lavabo, WC
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Ascensor Recepción Terraza Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428707

Dream Estate Team