



Amplio piso de 4 habitaciones en el centro de Szczecin en casa señorial de 1910

177,000 € (750,000 PLN)

Año de construcción 1910 5 Habitaciones ~118 m²

Descripción

Amplio piso en el centro de la ciudad

Se ofrece un luminoso y espacioso piso ubicado en la **3.ª planta** de una elegante **casa señorial de 1910**, en pleno **centro**.

La vivienda cuenta con **117,58 m²** y se distribuye en:

- salón con cocina abierta,
- **4 habitaciones**,
- **2 baños**,
- recibidor,

- vestidor.

Un valor añadido es la **loggia tipo balcón**, con salida desde dos habitaciones.

La propiedad dispone de **calefacción y agua caliente a gas**. La cocina está equipada con **frigorífico, horno y lavavajillas**. También cuenta con **portero automático y conexión de gas**.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos: en las inmediaciones hay **paradas de transporte público**, así como **tiendas, servicios, restaurantes, farmacias, correos, colegios** y otros puntos de interés. Además, se encuentra cerca de **guarderías, escuelas, universidad, policía, gimnasio, banco y zonas infantiles**.

Una opción ideal tanto para **familias** como para **inversión**.

Características destacadas: - Superficie: **117,58 m²** - Edificio: **casa señorial** - Año de construcción: **1910** - Estado: **para actualizar** - Material: **ladrillo** - Altura de techos: **294 cm** - Planta: **3.ª** - Baños: **2**

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 117,58 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** para renovar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 294 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito

- **Calefacción:** calefacción central de gas

- **Gas conectado:** sí

Equipamiento - nevera

- horno
- lavavajillas
- portero automático

Ubicación y servicios cercanos - tienda: cerca

- guardería: cerca
- jardín de infancia: cerca
- escuela primaria: cerca
- universidad: cerca
- transporte público: cerca

- comisaría de policía: cerca
- gimnasio: cerca
- farmacia: cerca
- banco: cerca
- local gastronómico: cerca
- parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428716

Dream Estate Team