



Elegante piso con jardín-terraza en Szczecin, Warszewo, y plaza de aparcamiento

165,000 € (700,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Elegante apartamento con terraza-jardín en Warszewo

Descubre este **apartamento de 50 m²** situado en una **urbanización nueva y cerrada** en una zona muy tranquila, íntima y segura, cerca del bosque y con excelente acceso al centro de la ciudad.

La propiedad se encuentra en la **planta baja** de un edificio de solo **2 plantas** construido en **2017**. Su gran ventaja es la **terraza/jardín de unos 50 m²**, completamente vallada y cuidadosamente diseñada, orientada al **sur**.

Distribución y equipamiento

El apartamento está decorado con un gusto excepcional, con acabados de muy alto nivel y se vende **totalmente amueblado y equipado**.

- **Salón con cocina abierta**
- Mobiliario a medida
- Electrodomésticos de alta calidad: frigorífico con congelador, horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas
- Posibilidad de conservar el filtro de agua instalado
- Sofá rinconero de piel con función cama
- Mueble de TV, mesa extensible, sillas, mesa de centro y televisor Samsung LED de 55"
- **Dormitorio**
- Cama de piel 180x200 con arcón
- Muebles lacados hechos a medida: mesillas de noche, tocador, espejo, silla, estantería para libros
- Televisor Samsung LED blanco
- **Vestidor**
- Acceso desde el recibidor
- Aproximadamente 3 m²
- Estantes y barras a medida
- **Baño**
- Mobiliario a medida
- Gran armario con lavadora-secadora integrada
- Mueble bajo lavabo con cajones y estantes
- Bañera con mampara de cristal
- **Recibidor**
- Armario y cómoda a medida

Tanto el salón como el dormitorio cuentan con **grandes puertas acristaladas** con salida directa a la terraza. Además, la vivienda dispone de **persianas antirrobo con mando a distancia**.

Extras

- **Plaza de aparcamiento**
- **Trastero**
- Calidades y acabados muy cuidados
- Edificio con **calefacción propia**, lo que se traduce en **gastos de mantenimiento muy bajos**
- Cuota mensual aproximada: **PLN 520** (incluye calefacción, agua y fondo de reserva)

Ubicación y entorno

La zona ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y práctica. A pocos metros encontrarás: - supermercado - parada de autobús - centro médico - farmacia - veterinario - peluquería - salón de belleza

Muy cerca también hay bosque, parque, piscina, colegio, guardería, tiendas, restaurante, gimnasio, hospital, banco y zona de juegos infantiles.

Datos clave

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: **50 m²**
- Año de construcción: **2017**
- Estado: **muy bueno**
- Planta: **baja**
- Altura: **271 cm**
- Cocina: **abierta**
- Baños: **1**
- Suelos: gres y paneles
- Cerramiento: completo
- Disponibilidad: **08.01.2025**

La plaza de aparcamiento está disponible por **PLN 40,000**.

Detalles

Apartamento en Warszawo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 08/01/2025
- **Barrio:** Warszawo
- **Superficie total:** 50,00 m²
- **Tipo de derecho sobre el terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las estancias:** 27 + 11 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas, incluida planta baja:** 2
- **Altura de la planta:** 271,00 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** gres, paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - piscina - parque - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Planta baja Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428769

Dream Estate Team