



Casa adosada con jardín y local comercial en Pogodno, Szczecin

390,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 1910 5 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa adosada con encanto en Pogodno, Szczecin

Se vende un **extremo de casa adosada** con carácter único, situado en el prestigioso y tranquilo barrio de **Pogodno** en Szczecin. La propiedad, construida en **1910**, combina el encanto de la arquitectura histórica con las comodidades de la vida actual. Es una excelente opción para quienes buscan espacio, privacidad y una ubicación verde con fácil acceso al centro de la ciudad.

Características principales

- **Superficie total y útil:** 240 m²
- **Superficie de la parcela:** 322 m²

- **Tipo de casa:** adosada
- **Estado:** bueno
- **Año de construcción:** 1910
- **Planta:** 1, incluyendo planta baja
- **Sótano:** sí
- **Ático habitable:** sí
- **Disponibilidad:** 10/11/2024

Distribución y espacios

- **5 habitaciones amplias**, incluido un salón con chimenea
- **1 baño y 1 aseo adicional**
- **Cocina con ventana**
- **Terraza espaciosa**, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre
- **Garaje**
- **Dependencias/trastero**
- **Jardín**

Confort y equipamiento

- **Calefacción central a gas**
- **Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito y termo eléctrico**
- **Agua y alcantarillado municipales**
- **Electricidad y conexión de 400 V**
- **Gas conectado**
- **Internet y televisión por cable**
- **Sistema de alarma e interfono**
- **Frigorífico, cocina eléctrica y microondas**
- **Ventanas de PVC**, que ofrecen buen aislamiento térmico y acústico
- **Suelo de tablas de madera**, elegante y acogedor
- **Escalera de madera**
- **Tejado de teja**
- **Vallado metálico**

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy apreciada por su tranquilidad, vegetación y excelente infraestructura urbana. En las inmediaciones hay **parques, bosque, tiendas, colegios, guarderías, universidad, transporte público, farmacia, hospital, banco, restaurante, parque infantil y comisaría.**

Además, la parcela incluye un **local comercial independiente de 60 m²**, actualmente alquilado, lo que puede representar una atractiva fuente de ingresos adicional para el nuevo propietario.

Una oportunidad ideal para quienes valoran una vivienda con historia, amplitud y una ubicación privilegiada.

Detalles

Casa adosada en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 10/11/2024
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie de la parcela:** 322 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** termo eléctrico, calentador de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400 V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** suministro municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí

- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Ático:** aprovechable
- **Tipo de suelo:** tablas de madera
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Trastero:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí

- **Número de terrazas:** 1

Entorno cercano: parque, bosque, tienda, guardería, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría, farmacia, local de restauración, hospital, banco y parque infantil, todos en las cercanías.

Equipamiento del baño: radiador toallero, ventana, WC, lavabo.

- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428771

Dream Estate Team