



Inversión junto al mar en Wiselka: 3 casas vacacionales y 8 apartamentos

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 2014 20 Habitaciones ~495 m²

Descripción

Oportunidad de inversión junto al mar en Wiselka

Presentamos una oferta excepcional de **tres modernas casas vacacionales** que albergan **ocho cómodos apartamentos** en una parcela de aproximadamente **2.201 m² (2,201 m²)**, rodeada de bosque y muy cerca del mar, el lago y el **Parque Nacional de Wolin**. Wiselka es un encantador destino costero donde la naturaleza, la tranquilidad y el descanso se combinan a la perfección.

Los apartamentos

Cada apartamento está diseñado para alojar hasta **5 personas** y ofrece una distribución funcional y confortable:

- **2 dormitorios**
- **Salón con cocina americana**
- **Baño completo**
- **Chimenea** en cada apartamento, ideal para disfrutar de un ambiente cálido y acogedor fuera de temporada
- **2 balcones** en el conjunto

Comodidades y zonas comunes

La propiedad ofrece atractivas instalaciones pensadas para el descanso y el disfrute de toda la familia:

- **Piscina cubierta**
- **Zona de barbacoa**
- **Mesa de ping-pong**
- **Parque infantil**
- **Aparcamiento para huéspedes**
- **Jardín**

Ubicación

Ubicados junto al bosque y a poca distancia del mar, estos apartamentos son una opción ideal para familias con niños y para quienes valoran la paz y el contacto con la naturaleza. La cercanía al **Parque Nacional de Wolin** añade un valor especial a esta localización. Además, **Międzyzdroje** se encuentra a solo **15 minutos en coche**, lo que permite acceder fácilmente a las atracciones de un centro turístico más grande.

Datos técnicos

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** recreativa
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie total / útil:** 495 m²

- **Superficie de parcela:** 2.201 m² (2,201 m²)
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** madera
- **Número de baños:** 8
- **Plantas:** 1
- **Cocina:** cocina americana
- **Suministros y equipamiento:** electricidad, frigorífico, vigilancia
- **Cubierta del techo:** chapa imitación teja

Una propuesta ideal tanto para quienes buscan un lugar especial para disfrutar del mar como para inversores que desean adquirir un negocio vacacional listo para funcionar.

Detalles

Casa recreativa en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 14/11/2024
- **Superficie total:** 495,00 m²
- **Superficie útil:** 495,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 2.201,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** recreativa
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** madera
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 8
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Nevera:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Jardín:** sí
- **Piscina:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Equipamiento del baño:** WC, ducha, lavabo

Características del inmueble

Jardín

Neuendorf

Wisetka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wisetka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428849

Dream Estate Team