



Apartamento junto al mar en Dziwnów con piscina, sauna y balcón con vistas al río

188,000 € (797,600 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento junto al mar en Dziwnów

Presentamos un elegante apartamento ubicado en la **2.ª planta** de un moderno edificio residencial de **2022**, a solo unos metros de la playa. Es una excelente opción para quienes buscan comodidad, acabados de calidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

El edificio se encuentra en una **zona cerrada y vallada por completo**, con acceso mediante **portón con mando a distancia** y **plazas de aparcamiento de uso común**. Además, los residentes disfrutan de **ascensor, sauna, piscina y gimnasio**.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 48,68 m²
- **Salón con cocina americana:** 25,8 m²
- **Dormitorio:** 13,1 m²
- **Cocina:** 8 m²
- **Baño:** 4,4 m²
- **Balcón:** 10,1 m²

Descripción del apartamento

La zona de día está formada por un **salón con cocina americana**, totalmente equipada con electrodomésticos y mobiliario, tal como se aprecia en las fotos. Desde aquí se accede al **amplio balcón**, que ofrece **vista lateral al río Dziwna** y orientación oeste, ideal para disfrutar de las tardes al aire libre.

El dormitorio dispone de una **gran cama doble**, dos mesillas de noche y un **armario espacioso**.

El baño está equipado con **ducha, lavabo con espejo iluminado, lavadora, inodoro y radiador toallero**.

El recibidor cuenta con un **armario empotrado**. En todo el apartamento predominan las paredes lisas pintadas y un **suelo laminado** de aspecto cuidado y moderno.

Equipamiento y comodidades

- Aire acondicionado
- Internet
- TV por cable
- Nevera
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Seguridad y videovigilancia
- Ascensor

- Instalación de 400V

Información adicional

- **Estado del inmueble:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Tipo de edificio:** apartamentowiec
- **Material de construcción:** silicato
- **Altura de techos:** 270 cm
- **Disponibilidad:** 14.11.2024

Un apartamento ideal como vivienda vacacional, segunda residencia o inversión en una de las zonas más atractivas de la costa. Una propuesta que combina ubicación, confort y estilo.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 14/11/2024
- Superficie total: 48,68 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2022
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: silicato
- Cocina: abierta al salón
- Superficie de la cocina: 8 m²
- Baños: 1
- Superficie del baño: 4,4 m²
- Superficie de las habitaciones: 25,8 + 13,1 m²
- Número de plantas, incluida planta baja: 3
- Altura de planta: 270 cm
- Línea telefónica: sí
- Ascensor: sí
- Instalación eléctrica 400V: sí
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cocina eléctrica: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Cerramiento: completo
- Sauna: sí
- Balcones: 1
- Superficie del balcón: 10,1 m²
- Orientación oeste: sí

- Equipamiento del baño: ducha, lavadora, WC, lavabo, radiador toallero

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Valla Balcón

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428863

Dream Estate Team