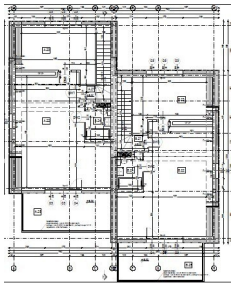

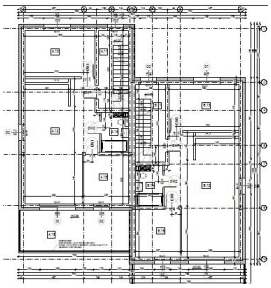

# Ático dúplex de 5 habitaciones en Stobno con jardín y garaje

## 200,000 € (845,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~138 m²

## Descripción

### Ático dúplex de 5 habitaciones en Stobno

Le presentamos un espacioso **dúplex de 5 habitaciones** en estado de promotor, ubicado en **Stobno**, rodeado de zonas verdes y en un entorno muy tranquilo y silencioso.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su **gran versatilidad**: puede funcionar como **dos viviendas independientes**, cada una con **entrada propia** y **escalera separada**.

### Superficie y distribución

**Superficie total útil:** 138,16 m²

### Planta principal

- Salón con cocina americana
- Dormitorio
- Habitación
- Baño
- Cuarto de servicio

### Ático

- Salón con cocina americana
- Dormitorio
- Baño

### Características de la vivienda

- Tipo de inmueble: apartamento
- Estado: de promotor
- Año de construcción: 2024
- Material de construcción: silicato
- Cocina con ventana
- 2 baños
- 2 plantas en total
- Ventanas de PVC
- Gas conectado
- Garaje
- Jardín

### Servicios

- Gas
- Electricidad
- Agua
- Alcantarillado

La propiedad incluye **2 espacios adicionales**.

Una excelente opción para quienes buscan espacio, tranquilidad y múltiples posibilidades de distribución. Le invitamos a concertar una visita.

## Detalles

**Apartamento**

- Superficie total: 138,16 m²
- Año de construcción: 2024
- Estado: de promotor
- Estado del edificio: de promotor
- Material de las paredes: silicato
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 2
- Gas conectado: sí
- Tipo de ventanas: de PVC
- Garaje: sí
- Jardín: sí

## Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

## Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate Team**