



Apartamento de lujo junto al mar en Międzywodzie, a 100 m de la playa

212,000 € (900,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Apartamento exclusivo, totalmente amueblado, junto al mar en Międzywodzie

¿Sueñas con descansar a orillas del mar o buscas una inversión con gran potencial de alquiler? Esta propiedad puede ser justo lo que estás buscando.

Presentamos un **apartamento elegante y completamente equipado** en un moderno edificio residencial de 5 plantas, construido en **2020**, con **2 ascensores**. La finca se encuentra en una urbanización **cerrada y vigilada**, con acceso cómodo a plazas de aparcamiento públicas en los alrededores y posibilidad de alquilar plaza dentro del complejo.

Superficie y distribución

El apartamento tiene una superficie de **59,19 m²** y está situado en la **3.ª planta**. Se ha acabado con materiales de alta calidad y se vende con todo el equipamiento visible en las fotos.

La vivienda se compone de: - amplio salón con cocina americana y salida al balcón, - dormitorio, - baño con WC, - recibidor, - vestidor.

Acabados y equipamiento

El apartamento destaca por su estilo moderno, excelente luz natural y una distribución muy funcional. En cada estancia hay grandes ventanales de tipo terraza, lo que aporta mucha claridad durante todo el día.

Acabados: - paredes lisas y pintadas, con azulejos en el baño, - ventanas de PVC, de dos colores, con triple acristalamiento y aireadores, - gres uniforme en toda la vivienda, salvo en el baño, - puertas interiores blancas de madera, - puerta del vestidor con espejos, que amplían visualmente el espacio, - balcón con gres y pared de ladrillo decorativo.

Equipamiento incluido: - salón: sofá rinconera, mesa grande con 6 sillas Riviera Maison, mesa auxiliar French Room, televisor, - cocina: muebles de madera hechos a medida y electrodomésticos BOSCH, - dormitorio: cama, sofá cama, cómoda y televisor, - baño: amplia ducha y mobiliario a medida con lavabo integrado, - recibidor: vestidor espacioso con lavadora-secadora, - balcón: sofá rinconera de ratán con cojines, mesa con 4 sillas, sofá y toldos laterales para mayor privacidad.

También se incluyen en la venta todos los elementos visibles en las fotos, como cortinas, visillos y vajilla.

Gastos de mantenimiento

- cuota mensual al administrador: aprox. **€114 (PLN 494)**, incluyendo provisiones para calefacción y agua,
- electricidad: según consumo.

Ubicación

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta oferta. La salida a la playa está justo junto al edificio y la playa se encuentra a unos **100 m**, separada únicamente por una franja de bosque.

Międzywodzie es una de las localidades costeras más populares de la zona, visitada no solo en verano, sino durante todo el año. Es una excelente opción tanto para uso propio como para rentabilidad por alquiler.

Una oportunidad ideal para quienes valoran comodidad, entorno natural y una inversión segura junto al mar.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 12.11.2024
- **Precio anterior:** €230.414 (PLN 999.000)
- **Superficie total:** 59,19 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** otro
- **Cocina:** cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Vestidor Jardín Balcón

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#428952

Dream Estate Team