



Casa independiente en Nowe Warpno junto al bosque y el agua, parcela de 1.477 m²

283,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2005 5 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Encantadora casa independiente junto al bosque y al agua

Se vende una **acogedora casa independiente** situada en una amplia parcela de **1.477 m² (PLN 1.477 m²)**, en una ubicación muy atractiva, junto al bosque y a solo unos **80 m** del embalse.

Nowe Warpno es una localidad pintoresca, rodeada por los bosques de la Puszcza Wkrzańska y bañada por las aguas del **Zalew Szczeciński** por un lado y del **Lago Nowowarpieńskie** por el otro. La zona está rodeada además por un parque de **20 ha**

con gran valor natural y paisajístico, ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Construida en **2005**, esta vivienda es una excelente opción tanto para vivir en familia como para destinarla al **alquiler vacacional**, lo que la convierte en una interesante oportunidad de inversión.

Distribución

Planta baja: - cocina abierta integrada con el salón - 2 habitaciones - baño con cabina de ducha

Desde el salón se accede a una **terraza** con bonitas vistas al bosque, orientada al sur. En esta estancia hay además una **chimenea con camisa de agua**, que contribuye a la calefacción de la casa.

Planta superior: - 2 habitaciones - baño con cabina de ducha

Características principales

- Superficie total: **150 m²**
- Superficie útil: **120 m²**
- Parcela llana y de forma rectangular
- Casa independiente
- Estado general: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Ventanas de PVC
- Cubierta de chapa imitación teja
- Buhardilla aprovechable
- 1 terraza
- Jardín
- Vallado mixto

Equipamiento y servicios

- electricidad
- agua corriente municipal

- alcantarillado mediante fosa séptica
- Internet
- frigorífico
- lavavajillas
- cocina eléctrica
- vigilancia
- interfono

También existe la posibilidad de instalar **paneles fotovoltaicos** en la cubierta.

Una propuesta muy recomendable en una zona turística con gran encanto.

Detalles

Casa independiente en venta

- Superficie total: 150,00 m²
- Superficie útil: 120,00 m²
- Superficie de la parcela: 1.477,00 m²
- Forma de la parcela: rectángulo
- Terreno: plano
- Titularidad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1

Características de la vivienda - Tipo de casa: independiente - Año de construcción: 2005 - Estado: bueno - Estándar: bueno - Material de las paredes: ladrillo - Número de plantas: 1 - Tipo de cocina: abierta - Número de baños: 2

Instalaciones y equipamiento

- Agua caliente: calentador eléctrico instantáneo - Calefacción: chimenea - Electricidad: sí - Alcantarillado: fosa séptica - Agua: red municipal - Internet: sí - Nevera: sí - Lavavajillas: sí - Cocina eléctrica: sí - Vigilancia: sí - Portero automático: sí - Ventanas: de PVC - Cubierta del tejado: chapa imitación teja - Ático: habitable - Tipo de vallado: mixto

Extras - Jardín: sí - Chimenea: sí - Terraza: sí - Número de terrazas: 1

Ubicación - Acceso por calle tranquila - Transporte público cercano

Características del inmueble

Jardín Chimenea Terraza

Neuwarp

Nowe Warpno se extiende sobre una península en la laguna de Szczecin. Un ambiente de pueblo pesquero, casas históricas de entramado de madera y la proximidad directa al agua definen la imagen de la localidad. Los amantes de la náutica y quienes buscan tranquilidad valoran esta ubicación única, ideal para propiedades vacacionales exclusivas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429052

Dream Estate Team