



Casa adosada moderna en Pogodno, Szczecin, 210 m², 4 habitaciones

444,000 € (1,880,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~210 m²

Descripción

Casa adosada de 210 m² en Pogodno, en parcela de 645 m²

Moderna casa adosada de 4 habitaciones, construida en 2024, situada en una parcela rectangular de 645 m² en el barrio de Pogodno. La vivienda ha sido terminada y ofrece un alto nivel de confort en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Distribución

Planta baja: - salón con cocina abierta; - recibidor; - aseo.

Primera planta: - 3 habitaciones; - baño.

Buhardilla: - espacio abierto.

Características de la vivienda

- superficie total y útil: 210 m²;
- casa adosada;
- año de construcción: 2024;
- estado del edificio y acabado: muy bueno;
- paredes de silicato;
- ventanas de PVC;
- tejado de teja;
- valla metálica;
- balcón/terraza: 1 terraza;
- garaje y aparcamiento para 2 coches;
- interfono.

Confort y equipamiento

- calefacción por gas con suelo radiante, también en el garaje;
- posibilidad de complementar o sustituir la calefacción con chimenea;
- agua de red;
- electricidad;
- gas conectado;
- alcantarillado municipal.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona con todo lo necesario a mano: - parque cercano; - tienda cercana; - guardería cercana; - colegio de primaria cercano; - transporte público cercano; - farmacia cercana; - restaurante cercano; - banco cercano; - parque infantil cercano.

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda amplia, moderna y lista para entrar a vivir, en una zona cómoda y agradable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponibile desde:** 24/07/2024
- **Barrio:** Pogodno

- **Superficie total:** 210,00 m²
- **Superficie del terreno:** 645,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 210,00 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Tipo de valla:** Metálica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Cerca de:

- Parque
- Tienda
- Guardería
- Escuela primaria
- Transporte público
- Farmacia
- Restaurante
- Banco
- Zona de juegos

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429087

Dream Estate Team