



Casa independiente en Szczecin-Bukowo, 315 m², lista para entrar a vivir

470,000 € (1,990,000 PLN)

Año de construcción 2023 7 Habitaciones ~316 m²

Descripción

Casa independiente en Bukowo, Szczecin

Una propiedad amplia y muy cómoda, ideal para una familia multigeneracional o como sede de empresa.

Ubicación

La vivienda se encuentra en una parcela llana de **653 m²** en una calle tranquila dentro de una zona residencial de casas unifamiliares.

En las inmediaciones hay **tiendas, farmacia, centro médico, correos, guardería y jardín de infancia**. La parada de transporte público está a unos **150 m**, y el centro de Szczecin se encuentra a aproximadamente **7 km**.

Muy cerca está también **Puszcza Wkrzańska**, perfecta para paseos y actividades al aire libre.

La propiedad

La casa, de más de 300 m², ofrece una distribución funcional y espacios amplios, pensados para disfrutar del día a día con total comodidad.

La superficie total es de **315,60 m²** y se distribuye en:

Planta baja

- recibidor: **18 m²**
- salón con chimenea: **33,8 m²** con salida a una gran terraza de aprox. **18,5 m²**
- comedor: **13,2 m²**
- cocina: **16,1 m²**
- habitación 1: **18,1 m²**
- habitación 2: **19,1 m²**
- baño con bañera y ducha: **9,6 m²**
- aseo: **1,93 m²**

La planta superior se comunica mediante **escaleras de roble**.

Planta superior

- distribuidor: **16,4 m²**
- gran estancia: **38 m²**
- habitación: **15,5 m²**
- habitación: **16,9 m²**
- habitación: **20 m²**
- baño: **7,4 m²**
- aseo: **2,7 m²**
- cocina con comedor / lavandería: **21,5 m²**

Sótano

- sala de calderas: **8,9 m²**
- espacio de sótano: **50,1 m²**

- despensa: **6 m²**

El sótano también dispone de **acceso exterior**.

Características y acabados

- construcción tradicional en **porotherm**
- materiales de alta calidad en los acabados
- **tejado de teja cerámica**
- calefacción mediante **caldera de gas**
- **paneles solares** para el calentamiento del agua

La vivienda **nunca ha sido habitada** y está **lista para entrar a vivir**.

Eficiencia energética

- EU: **68,26 kWh/m²/año**
- EK: **117,29 kWh/m²/año**
- EP: **95,53 kWh/m²/año**
- EC02: **0,02 t CO2/m²/año**
- UOZE: **28,90%**

Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación tranquila con muy buen acceso a la ciudad.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Estado: Muy bueno |
| • Barrio / urbanización: Bukowo | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 315,60 m ² | • Material de las paredes: Otro |
| • Superficie del terreno: 653,00 m ² | • Número de baños: 2 |
| • Superficie útil: 315,60 m ² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Tipo de casa: Independiente | • Sótano: Sí |
| • Año de construcción: 2023 | |

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429102

Dream Estate Team