



Apartamento de 3 habitaciones en Szczecin junto al lago Dąbie con terraza

191,000 € (812,210 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~52 m²

Descripción

Apartamento junto al lago Dąbie

Le presentamos un elegante apartamento en venta, situado en la atractiva zona de **Dąbie**, directamente junto al **lago Dąbie**. Una excelente opción para quienes buscan confort, tecnología moderna y un entorno natural privilegiado.

Distribución

- **Salón con cocina americana**
- **2 dormitorios**
- **1 baño con aseo**
- **Terraza** con acceso directo desde el salón y vistas al lago

Superficies

- **Superficie total:** 51,51 m²
- **Terraza:** 11 m²
- **Balcón:** 15,62 m²

Acabados y equipamiento

El apartamento se entrega en **estado de promotor**, lo que permite personalizar el interior según su estilo. Ha sido diseñado con materiales de **alta calidad**.

Una gran ventaja es el sistema **SMART HOME**, que permite controlar a distancia: - iluminación de techo - calefacción por suelo radiante - videoportero - puerta de acceso

Edificio

- Edificio de apartamentos de **2025**
- **Ascensor**
- **4 plantas**
- Construcción en **silicato**
- Ventanas de **PVC**
- **Gas** conectado
- Calefacción **central de gas**
- Agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**

Opciones adicionales

Existe la posibilidad de adquirir: - apartamento **llave en mano - plaza de aparcamiento exterior** por **€9.007 (PLN 39.000)** - **plaza en garaje subterráneo** por **€15.012 (PLN 65.000)** - **amarre en marina** para embarcación de hasta 9 m por **€69.054 (PLN 299.000)** - **amarre en marina** para embarcación de hasta 12 m por **€92.148 (PLN 399.000)**

Fecha de entrega

- **Disponible desde:** 31.03.2025
- **Finalización prevista de la promoción:** marzo de 2025

Una propiedad ideal para vivir todo el año o como segunda residencia junto al agua.

Detalles

Apartamento en venta – Dąbie

Apartamento disponible desde el **31.03.2025**, ubicado en el barrio de Dąbie.

Detalles de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 51,51 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** en estado de promoción
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 4
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí

Distribución y equipamiento

- **Cocina:** cocina americana

- **Baños:** 1
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 15,62 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 11 m²

Construcción e instalaciones

- **Material de las paredes:** silicato
- **Ventanas:** PVC
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Una excelente opción en una promoción moderna, ideal para quienes buscan una vivienda nueva con **balcón amplio, terraza, ascensor y garaje** en una zona atractiva de Dąbie.

Características del inmueble

Ascensor Gas Garaje Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#429120

Dream Estate Team